

Sayı : E-64516494-115.02.11.02-123609
Konu : Kızılay mah. 224 ada 3 parsel metruk yapı hk.

07.08.2023

Sayın [REDACTED]
Ergene Mah. Yüzbaşı İbrahim Hakki Cad. [REDACTED] Bornova/İzmir

Maliki olduğunuz İzmir İli, Bornova İlçesi, Kızılay Mahallesi, [REDACTED] Sokak No: [REDACTED] adresinde ve tapununun 224 ada 3parselinde kayıtlı yerdeki metruk yapı, çevre can ve mal emniyetini tehdit etmesi, her an yıkılma tehlikesi yaratması, kimliği belirsiz kişiler tarafından kullanılması gibi sebeplerden dolayı çevre halkı tarafından şikayete konu edilmiştir. Bahse konu yapının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu ve çevre sağlığını olumsuz etkilediği tespit edilmiş ve fen heyet raporu tanzim edilmiştir.Yapının 1. Derece deprem ö. bölgesinde bulunması ve meskun bölgede olması nedeniyle çevre can, mal emniyeti ve sağlığı bakımından ileri derecede sakıncalıdır. Halihazır durumu ile yıkılacak derecede tehlikeli olan yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi amir hükümleri uyarınca tarafınızdan acilen yıktırılması gerekmektedir.

İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde " Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içerisinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakahnın fakruhali tevsik olunursa, masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Yukarıda bahsedildiği üzere yapı sahibi olarak öncelikle bahse konu metruk yapıların yazı tarafınıza tebliğ edildiği tarihten itibaren 10 gün içinde yıkılması gerekmekte olup yıkılmadığı takdirde oluşabilecek tüm can ve mal kayıplarından tarafınızın sorumlu olacağı ve ayrıca söz konusu yapının yıkımının Belediye tarafından yapılması durumunda masrafının %20 fazlası tarafınızdan tahsil edilecektir. Ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesi "ç" bendinin 3. Fıkrası gereğince **94.400.00 TL** idari para cezası kesilecektir.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize rica ederim.

Özlem AYAN
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.