

**BORNOVA BELEDİYESİ EYLÜL AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**05.09.2017
Salı
Saat:18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI

- 01.08.2017 tarihli tutanak
- 03.08.2017 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-25 Kasım Kadına Yönelik Şiddete Karşı Uluslararası Mücadele ve Dayanışma Günü kapsamında Belediyemiz Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce kısa film yarışması düzenlemesi ve yarışma değerlendirme sonucu dereceye girenlere teşvik ödülü verilmesi talebi.

2-5105(PİN:UİP-3506,4)- Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, 99 ada 29 ve 30 parsellere ilişkin tescil ve koruma alanı kararlarının imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.

3-5106(PİN:UİP-3506,3)- Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi sınırları içinde, kuzeyde 26 Sokak, güneyde 24 Sokak, batıda 20 Sokak ve doğuda 31 Sokak ile çevrili durumda olan 14221 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.

4-Bornova Ergene Mahallesi 31 K II a pafta 435 ada 294 parselde 363,00 m² olarak kayıtlı 477 sokak No:9 adresindeki taşınmaz kısmen yol alanında kalmakta olup taşınmazın yol olan kısmının Belediyemizce kamulaştırılması düşünüldüğünden, Ergene Mahallesi 31 K II a pafta 435 ada 294 parselde kayıtlı taşınmazın imar planında yol olan kısmının Belediyemiz 4. Beş yıllık imar programımız dahilinde ek imar programına alınması hk.

5-Mülkiyeti Belediyemize ait Bornova Çamdibi Mahallesi 9024 ada 2 parsel (74,00 m²) ve 3 parselde (425,00 m²) yer alan taşınmazın, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi talebi.

6-5393 sayılı kanunun 67. maddesine göre Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Hizmet Alımı İşinin 01.01.2018 – 30.09.2019 tarihleri arasında (21 aylık) yıllara yaygın hizmet yüklenmesi olarak yapılabilmesi talebi.

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova, Ergene Mahallesi (714 Sokak), tapunun 3169 ada 59 parselde kayıtlı 216,20 m²'lik taşınmazın 6,22 m² hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, hissemizin Ergene Mahallesi 3169 ada 59 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talebinin oybirliği ile **UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları.



2-Bornova, Erzene Mahallesi (1765/1 sokak üzeri), tapunun 30 K II c pafta, 198 ada 79 ve 80 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında Erzene Mahallesi tapunun 198 ada 79 ve 80 parsel maliklerine satışının yapılması talebinin oybirliği ile **UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları.

3-Bornova Ergene Mahallesi (555 Sokak üzeri), tapunun 163 ada, 97 nolu parselde kayıtlı 266,59 m²'lik taşınmazın yaklaşık 209 m² hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, hissemizin Ergene Mahallesi 163 ada 97 parselin diğer hissedarlarına eşit oranda satışı talebinin oybirliği ile reddedildiğinden **UYGUN BULUNMADIĞINA** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları.

4-Mülkiyeti Belediyemize ait Bornova Doğanlar Mahallesi 19060 ada 2 parselde yer alan 1244,85 m²'lik taşınmazın, Milli Eğitim Bakanlığına 25 yıllığına bedelsiz olarak tahsisinin oybirliği ile **UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonu raporları.

5-Bornova, Kazımdirik Mahallesi Gediz Caddesi No:23/T-U-V-Y adresindeki 9 pafta, 64 ada 195 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde S.S İZMİR KÖY-KOOP Birliği tarafından market ve şarküteri satış alanı olarak kullanılan 70 m²'lik bağımsız bölümün tahsis süresi dolması sebebi ile 05.01.2015 - 07.03.2017 tarihleri arası 15.05.2017 tarih 3361 sayılı Ecrimisil ihbarnamesi ile 130.865,00 TL. Ecrimisil bedelinde feragat edilerek S.S. İZMİR KÖY-KOOP Birliğinin İzmir 1. İdare Mahkemesindeki 2017/1145 E. sayılı dava dosyasından vazgeçilmek koşulu ile tahakkuk eden 130.865,00 TL. ecrimisil bedelin terkin edilerek 05.01.2015 - 07.03.2017 tarihleri arası 792 günlük ecrimisil bedelinin toplamda 1,00TL. izbedeli üzerinden işlem yapılmasının oy birliği ile **UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Hukuk ve Plan ve Bütçe komisyonu raporu.

6-Bornova Belediyesi ile Bornova ilçe sınırları içerisinde ihtiyaç sahibi vatandaşlarımızla yardım severleri buluşturmak amacıyla hem internet ortamında hem de halkla yüz yüze iletişime dayalı farkındalık yaratmak amaçlanmaktadır. Bu kapsamda kurulmuş olan Sınırlı Sorumlu İhtiyaç Haritası Yardımlaşma, Kadın Girişimi, Üretim ve İşletme Kooperatifi ile Bornova Belediye Başkanlığı arasında imzalanacak İşbirliği Protokolünün yürürlüğe girebilmesi için onaylanması talebinin oybirliği ile **UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Hukuk Komisyonu ile Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu raporları.

7-Belediye Meclisimizin 01/10/2014 tarih ve 187 sayılı ihdas edilen Tesisler Müdürü kadrosunun, İşletme ve İştirakler Müdürü ünvanı ile değiştirilmesi, değişikliğin uygun görüldüğü takdirde, Tesisler Müdürlüğü altında hali hazırda yürütülen iş ve işlemlerin kuruluş amaçlarına uygun olan diğer müdürlüklerin Çalışma Usul ve Esaslarına Dair yönetmeliğine ilave edilerek, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Çalışma Usul ve Esaslarının yeniden belirlenmesi, Tesisler Müdürlüğünün faaliyetlerinin sonlanması ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğün faaliyete geçme tarihlerinin belirlenmesi talebinin oybirliği ile **UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.



8-Kültür İşleri Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü, Belediye Tiyatro Müdürlüğü, Spor İşleri Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün revize edilen Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelikleri ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün yeniden belirlenen Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.

9-4032(PİN:UİP-14012,3)-Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, Hacılarkırı Caddesinin batısında yer alan 3445 ve 3447 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA ilişkin imar komisyonu raporu.

10-4033(PİN:UİP-27148)-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi Üniversite Caddesi, Sanayi Caddesi ve Çevre Yolu Üniversite Kavşağı civarında, 9 ada 29, 32, 51, 52, 53, 59, 60 ve 78 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin GÜNDEMDE KALDIRILMASININ oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin imar komisyonu raporu.

11-4220(PİN:UİP-27166)-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi ile 367/2 sokak civarında, 30 K I a pafta, 10 ada 57, 58, 59, 61 parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin GÜNDEMDE KALDIRILMASININ oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin imar komisyonu raporu.

12-4683-(PİN:UİP-27700)-Bornova ilçesi, Işıkkent Egemenlik Mahallesinde bulunan Sabi Deresinin imar planlarında işli olmayan yan kolunun imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA ilişkin imar komisyonu raporu.

13-4717-(PİN:İLP-27693)-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, Üniversite Caddesi, 366 Sokak, Sanayi Caddesi, 364, 364/11 Sokaklar ile Çevre Yolu arasında kalan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin GÜNDEMDE KALDIRILMASININ oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin imar komisyonu raporu.

14-4762(PİN:UİP-10939,9)-Bornova ilçesi, Pınarbaşı Yunusemre Mahallesi 30 K III b 30 K III c (24 Ö IV d 24 Ö IV a) paftada, 7556 Sokak ile 7550 Sokak arasında bulunan ve mevcut imar planında "Kentsel Çalışma Alanı" kullanımında kalan 10 no.lu parselde 26.07.2017 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA ilişkin imar komisyonu raporu.

15-Karacaoğlan Mahallesi 6172 Sokak üzerinde bulunan yaklaşık 4500 m² alanı olan ve terki yapılmış park tanımlı alanda engelli bireylere ve normal gelişim gösteren çocuklara hitap edecek şekilde Belediyemiz ile Erke Özel Sporcular Spor Kulübü Derneği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi c bendine göre Ortak Hizmet Projesi İşbirliği Protokolünün yürürlüğe girebilmesi için onaylanması talebinin oybirliği ile GÜNDEMDE BIRAKILMASINA ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.



16-Mülkiyeti Bornova Belediyesi'ne ait, Atatürk Mahallesi 829/2 Sokak No:16 adresinde, tapunun Ergene Mahallesi 14035 ada 3 parselinde kayıtlı 1.bodrum kat B1 iç kapı nolu (286 m²) idarece nikah salonu olarak kullanılması kararı alınmış olduğundan sadece zemin kat Z1 iç kapı nolu (354 m²) düğün salonu için intifa hakkına esas İzmir Asliye Ticaret Mahkemelerince bedel takdirinin yenilenmesi için Hukuk İşleri Müdürlüğü'nce dava açılmış olup; söz konusu Ticaret mahkemesi kararı halen sonuçlanmadığı için oy birliği ile GÜNDEMDE BIRAKILMASINA ilişkin Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları.

17-365(01.06.2007)-Bornova Erzene Mahallesi 31 L I d paftada 166 no.lu Parselasyon planı ve çevresiyle ilgili imar planı değişikliği talebinin oybirliği ile GÜNDEMDE BIRAKILMASINA ilişkin İmar Komisyonu raporu.

18-7260(PİN:UİP-16656,1)-(05.01.2016)-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 30 K I b ve 30 K I c paftalarda, 372/20 sokak üzerinde yer alan 2 ada 74 parsel ile ilgili İzmir 3. İdare Mahkemesi tarafından alınan 01/10/2015 tarih 2015/131E. – 2015/1111 K. sayılı karar uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile GÜNDEMDE BIRAKILMASINA ilişkin İmar Komisyonu raporu.

19-5883(PİN:UİP-11683,2)-(01.11.2016)-Bornova İlçesi, Kavaklıdere Mahallesinden geçmekte olan Kavaklıdere Deresinin ıslah çalışmaları kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile GÜNDEMDE BIRAKILMASINA ilişkin İmar Komisyonu raporu.

20-1408(PİN:UİP-24803)-(01.03.2017)-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 103 ada 1 no.lu parselde kayıtlı bulunan 14. Yüzyıl Vakıf Kültür Varlığı olan Hüseyin İsabey Camii ile ilgili olarak, Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 23.02.2017 tarihli ve 1132 sayılı yazısı ile söz konusu Cami çevresinde bulunan 103 ada 26, 27, 29, 31, 35 ve 36 no.lu parsellerin de Dini Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile GÜNDEMDE BIRAKILMASINA ilişkin İmar Komisyonu, Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonu raporları.

VI-DİLEK VE TEMENNİLER

VII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

**Mustafa AKKAYA
BELEDİYE BAŞKAN V.**

