

**BORNOVA BELEDİYESİ ARALIK AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

05.12.2017

Salı

Saat:18.00

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI

- 01.11.2017 tarihli tutanak
- 03.11.2017 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-6728(PİN:UİP-29767)-Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, Cengizhan Caddesi ve Şehit Taha Carım Caddesi'nde yer alan Kazankulpu dere güzergâhının İmar planlarına işlenmesine yönelik İZSU Kanal Proje Şube Müdürlüğü'nün 14.07.2017 tarihli 53375 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli Uyguma İmar Planı değişikliği yapılması talebi.

2-6772(PİN:UİP-29803)- Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 296/3 ile 296/4 Sokaklar civarında, 14208 ada 1 ve 2 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.

3-6779(PİN:UİP-29804)-Bornova ilçesinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan "Çarşı" alanlarında günlük gereksinimler dikkate alınarak çeşitli ticari fonksiyonları barındıracak şekilde düzenleme yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.

4-6919(PİN:UİP-29901)-Etüt Proje Müdürlüğümüzün 17.11.2017 tarihli 40778 sayılı yazısı uyarınca Bornova ilçesi, Çamdibi Rafetpaşa Mahallesi 5499/1 Sokak ile 5373 Sokak arasında kalan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.

5-Kazım Dirik Mahallesi 195 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi talebi.

6-5393 sayılı Kanununun 67. maddesine göre Bornova Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün "Hizmet Binalarının Genel Temizliği Hizmet Alımı İşİ"nin 01.03.2018 – 30.09.2019 tarihleri arasında 19 ay yıllara yaygın hizmet yüklenmesi olarak yapılabilmesi talebi.

7-İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği'nin revizyon talebi.

OK.
Şahin

8-5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. Maddesinde yer alan Kültür İŞleri Müdürlüğü'nün "Kültür merkezlerinin faaliyeti ile ilgili temizlik, bakım, hobi-beceri edindirme eğitimi ve etkinlik düzenlenmesi için personel hizmeti alım işi"ne ilişkin ihalenin 01.05.2018 – 30.09.2019 tarihlerini kapsayacak biçimde 17 (onyedi) ay yıllara yaygın hizmet yüklenmesi olarak yapılabilmesi talebi.

9-Bornova Erzene Mahallesi, (İstanbul Caddesi  zeri) tapunun 20007 ada, 48 nolu parselde kayıtlı 243,18 m²lik taşınmazın 6,15 m²lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satıŐı talebi.

10-Bornova, Altındağ Mahallesinde (4509 sokak üzeri), tapunun 29 K IV a pafta, 6006 parselde kayıtlı taşınmazın 14,41 m²lik (C) parçasının Encümen kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karŐılıĐında diğer maliklerine hisseleri oranında satıŐı talebi.

11-Bornova, Egemenlik Mahallesi 6130 Sokak No: 4 adresinde, tapunun 29 L I d pafta 11022 ada 5 parsel kayıtlı Mülkiyeti Belediyemize ait 626,00 m² y z l ml  taşınmazın satıŐı talebi.

12-Bornova IŞıklar Mahallesi (6147/1 Sk), tapunun 11118 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 539,17 m²lik taşınmazın 105,54 m² hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin diğer hissedarına satıŐı talebi.

13-Bornova, Çamdibi Mahallesinde (5747 sokak üzeri), tapunun 29 J II d pafta, 10921 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 3,31 m²lik (A) parçasının, Encümen kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karŐılıĐında diğer maliklerine hisseleri oranında satıŐı talebi.

14-Bornova, Kazımdirik Mahallesinde (296/1-377 sokak üzeri), tapunun 30 J II B pafta, 358 ada 32 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 20,57 m²lik (A) parçasının, Encümen kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karŐılıĐında diğer maliklerine hisseleri oranında satıŐı talebi.

15-Mülkiyeti Belediyemize ait, Bornova, Kazımdirik Mahallesi 30 K II D pafta 3676 ada 3 parselde kayıtlı, 471,00 m² y z l ml  taşınmazın satıŐı talebi.

16-Mülkiyeti Belediyemize ait, Bornova, Erzene Mahallesi Őeytandere Mevkii 43 pafta 4675 ada 1 parselde kayıtlı, 1321,00 m² y z l ml  arsa nitelikli taşınmazın satıŐı talebi.

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova Ergene Mahallesi 470 Sokak, tapunun 4883 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 283,00 m²lik taşınmazın 5,00 m²lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, hissemizin diğer maliklerine hisseleri oranında satışının **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporu.

OK.
A. A. A.

2-Bornova Işıklar Mahallesi 6147/1 Sokak üzeri, tapunun 11143 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 500 m²'lik taşınmazın 73 m²'si Belediyemiz adına kayıtlı olup, hissemizin diğer maliklerine hisseleri oranında satışının **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporu.

3-Bornova Erzene Mahallesi 1751/4 Sokak üzeri, tapunun 8367 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 107 m²'lik taşınmazın 15 m²'si Belediyemiz adına kayıtlı olup, hissemizin diğer maliklerine hisseleri oranında satışının **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporu.

4-Belediyemizin Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliklerinin revize edilmesi talebinin **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.

5-Bornova kenti tiyatro seyircisine tiyatro sanatının çeşitli örneklerini sunmak ve sanatsal beğenilerini çeşitleyerek arttırılmalarına yardımcı olmak, kentimizin kültürel ve sanatsal hareketliliğini arttırmak, Bornova Belediyesi'nin çalışmalarının ülkemiz geneline duyurulmasına katkıda bulunurken, Bornova Belediyesi Şehir Tiyatroları'nın ürünlerinin farklı seyirci ve kentlerle buluşmalarının sağlanması amacıyla Bakırköy Belediye Başkanlığı, Bakırköy Belediye Tiyatroları ile bir işbirliği protokolünün **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Hukuk Komisyonu ile Kültür, Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonu raporları.

6-Bornova ilçesi, Yaka Mahallesi, Yaka Caddesinin tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağını belirlenmesi talebinin **oybirliği ile UYGUN BULUNMADIĞINA** ilişkin Hukuk Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları, **oyçokluğu ile UYGUN BULUNMADIĞINA** ilişkin Esnaf Komisyonu raporu.

7-Yeşilova Pazaryeri yerine 15013 parselde bulunan 2815 m² alan ile 91 parseldeki 9770,93 m² olmak üzere toplam 12.585,93 m² alanın uygulama yapıncaya kadar 1 yıllığına pazaryeri olarak düzenlenebilmesinin **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Esnaf Komisyonu raporları.

8-5669(PİN:UİP-28769)-Bornova İlçesi, Çamdibi Rafetpaşa Mahallesi sınırları içinde yer alan, kuzeyde 5366 Sokak, güneyde ve doğuda 5371 Sokak, batıda 5356 Sokak ile çevrili durumda olan 9020 ada 1 ve 2 no.lu parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin imar komisyonu raporu.

9-6352(PİN:UİP-29415,1)-Bornova ilçesi, Çamdibi Rafetpaşa Mahallesi, 5499/1 Sokak üzerindeki, 9024 ada 1 parselde İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.10.2017 tarihli E.17640767 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin **gündemden kaldırılmasının oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin imar komisyonu raporu.

04.
A. İ. İ.

10-6383(PİN:UİP-29446)-Bornova ilçesi, Işıklar Egemenlik Mahallesi 6146/7 Sokak üzerinde bulunan 866 parselde İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.09.2017 tarihli 6572 sayılı kararı uyarınca 1/1000 ölçekli koruma amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin imar komisyonu raporu.

11-365(01.06.2007)-Bornova Erzene Mahallesi 31 L I d paftada 166 no.lu Parselasyon planı ve çevresiyle ilgili imar planı değişikliği talebinin **GÜNDEMDE BIRAKILMASININ oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar Komisyonu raporu.

12-7260(PİN:UİP-16656,1)-(05.01.2016)-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 30 K I b ve 30 K I c paftalarda, 372/20 sokak üzerinde yer alan 2 ada 74 parsel ile ilgili İzmir 3. İdare Mahkemesi tarafından alınan 01/10/2015 tarih 2015/131E. – 2015/1111 K. sayılı karar uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin **GÜNDEMDE BIRAKILMASININ oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar Komisyonu raporu.


13-5673(PİN:UİP-28771)-(03.10.2017)-Türkiye Elektrik İletim A.Ş.Genel Müdürlüğü İzmir 3. Bölge Müdürlüğü sorumluluğunda bulunan 380 kv. Aliğa 2-Işıklar Enerji İletim hattının yenilenmesi projesine ilişkin çalışmalar kapsamında 26.09.2017 tarihli ve 360778 sayılı yazı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin **GÜNDEMDE BIRAKILMASININ oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar Komisyonu raporu.

14-1408(PİN:UİP-24803)-(01.03.2017)-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 103 ada 1 no.lu parselde kayıtlı bulunan 14. Yüzyıl Vakıf Kültür Varlığı olan Hüseyin İsabey Camii ile ilgili olarak, Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğünün 23.02.2017 tarihli ve 1132 sayılı yazısı ile söz konusu Cami çevresinde bulunan 103 ada 26, 27, 29, 31, 35 ve 36 no.lu parsellerin de Dini Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin **GÜNDEMDE BIRAKILMASININ oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar Komisyonu ile Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonu raporları.

VI-DİLEK VE TEMENNİLER

VII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ


Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BELEDİYE BAŞKANI