

**BORNOVA BELEDİYESİ ŞUBAT AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**05.02.2018
Pazartesi
Saat:18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

**II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTILARINA AİT TUTANAKLARIN OKUNUP
OYLANMASI**

- **03.01.2018 tarihli tutanak**

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Erzene Mahallesi, 1 Sokak, No:12 adresinde bulunan tesise "Bornova Anı Evi" isminin verilmesi talebi.

2-Bornova Belediyesi, Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile Moda Tekstil Konfeksiyon Sitesi Sanayicileri ve İş Adamları Derneği'nin, Kadın için Teknik Eğitim ve Tekstil Sanayisinde Ara Eleman İhtiyacının Karşılınması amacıyla düzenlenecek olan meslek edindirme kursuna ilişkin hazırlanan İşbirliği Protokolünün yürürlüğe girebilmesi talebi.

3-Bornova Belediyesi Kültür İşleri Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinde revizyon talebi.

4-Bornova Belediyesi Dış İlişkiler Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinde revizyon talebi.

5-Belediyemiz bünyesinde kullanılmakta olan 8 adet aracın 237 sayılı Taşıt Kanununa istinaden hurdaya ayrılması talebi.

6-Doğanlar Mahallesi 30 L II a pafta 8900 ada 4 parselde kayıtlı 89,00 m²'lik taşınmazın Belediyemiz 4. Beş yıllık imar programımız dahilinde ek imar programına alınması talebi.

7-Bornova, Pınarbaşı Mahallesi 7046 – 7057 sokak üzeri, tapunun 13094 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 332,00 m²'lik taşınmazın 223,88 m²'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, hissenin Pınarbaşı Mahallesi 13094 ada, 1 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talebi.

8-Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi tapunun 8572 ada 1 parsel'de kayıtlı Doğanlar Hüsnü Bornovalı Ortaokulu yakınında 1497 sokak üzerinde kalan, mülkiyeti Belediyemize ait 4.135 m²'lik taşınmaz Ortaokul alanında kalmakta olup, İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne 25 yıllığına tahsisi talebi.

9-Çiçekli Mahallesi, Çamlık Caddesi'nin tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağına belirlenmesi talebi.

10-Çiçekli Mahallesi, Pınarlı Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağına belirlenmesi talebi.

11-Kazımdirik Mahallesi, 367/7 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağına belirlenmesi talebi.

12-Erzene Mahallesi, 31 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağına belirlenmesi talebi.

13-Kazımdirik Mahallesi, 160 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağına belirlenmesi talebi.

14-Belediyemiz 2018 Mali Yılı Bütçesi kapsamında, bankalardan 27.000.000,00 TL nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılması, kullanılacak nakdi ve gayri nakdi kredinin geri ödeme koşullarının belirlenmesi, sözleşmeler üzerinde değişiklik yapılması ve gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, nakdi ve gayri nakdi kredi ile ilgili her türlü yazışmalardan münferiden işlem yapılabilmesi için, Bornova Belediye Başkanı Sayın Olgun ATILA'ya yetki verilmesi talebi.

15-Belediyemizce üyesi olduğumuz Avrupa Enerji Kentleri Ağı (Energy Cities) Yönetim Kurulu toplantısı 22 Şubat 2018 tarihinde Brüksel'de (Belçika) gerçekleştirilecek olup, toplantıya belediyemizi temsilen katılmak üzere Meclis Üyemiz Sayın Öget Nevin CÖCEN'in, 6245 sayılı harcırak kanunun ilgili maddeleri uyarınca seyahat (uçak ile), konaklama ve harcırak masrafları belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere 21-23 Şubat 2018 tarihleri arasında görevlendirilmesi talebi.

16-467(PİN:UİP-9195,5)-Bornova ilçesi, Ergene-Atatürk Mahallesi, Süleymaniye Caddesi ile 906/3 sokak kesişiminde yer alan 3564 ada 1 parselde İzmir Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 11.01.2018 tarihli ve E.828578 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.

17-468(PİN:UİP-1298,3)-Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi 1491 sokak ile 1530 sokaklar arasında kalan bölgede Etüt Proje Müdürlüğümüzün 04.01.2018 tarih E.504 sayılı yazısı uyarınca imar hatları ile mülkiyet arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-62 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağına belirlenmesi talebinin **oy birliği ile UYGUN BULUNMADIĞINA** ilişkin Hukuk Komisyonu, Esnaf Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları.

2-Karacaoğlan Mahallesi 6170 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağına belirlenmesi talebinin **oy birliği ile UYGUN BULUNMADIĞINA** ilişkin Hukuk Komisyonu, Esnaf Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları.

3-5301 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi talebinin oy birliği ile UYGUN BULUNMADIĞINA ilişkin Hukuk Komisyonu, Esnaf Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları.

4-194 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi talebine ilişkin inceleme sonucunda; tek numaralardan 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 çift numaralardan 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 kapı numaralarının içkili yer kapsamına alınmasının oy çokluğu ile UYGUN BULUNDUĞUNA ilişkin Hukuk Komisyonu ile Esnaf Komisyonu raporları, **oy çokluğu ile UYGUN BULUNMADIĞINA** ilişkin Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu.

5-Kazımdirik Mahallesi 185 ve 186 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi talebine ilişkin inceleme sonucunda; 185 sokağın tek numaralardan 1, 3, 5, 7 çift numaralardan 2, 4, 6; 186 sokağın tek numaralardan 19, 21, 23, 25, 27 çift numaralardan 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 kapı numaralarının içkili yer kapsamına alınmasının oy çokluğu ile UYGUN BULUNDUĞUNA ilişkin Hukuk Komisyonu ile Esnaf Komisyonu raporları, **oy çokluğu ile UYGUN BULUNMADIĞINA** ilişkin Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu.

6-Belediyemizce ikincisi düzenlenecek olan "Bornova'nın Şarkıları" başlıklı yarışmaya ait şartname, ödüller ve Jüri üyelerine ödenecek bedellerin uygunluğu ve yarışmanın gerçekleştirilebilmesi talebinin oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA ilişkin Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonu raporları.

7-Belediyemiz ve Yaşar Üniversitesi işbirliğiyle 15 Şubat 2018 – 15 Mayıs 2018 tarihleri arasında düzenlenecek olan Instagram Fotoğraf Yarışması kapsamında, birinci olan yarışmacıya verilecek Dijital Fotoğraf Makinesi ile mansiyon ödülüne hak kazanan yarışmacıya verilecek Fotoğraf Makinesinin Kültür İşleri Müdürlüğü 2018 bütçesinden karşılanması talebinin oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonu raporları.

8-Bu yıl dördüncüsü düzenlenecek olan "Çocuk Gözüyle Geleceği Tasarlamak" konulu Resim Yarışması'nda görev alacak jüri isimleri, jüri bedelleri ile verilecek olan ödül konularının görüşülmesi talebinin oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonu raporları.

9-Bornova İlçesi, 4174/8 – 4174/5 Sokak, tapunun Altındağ Mahallesi 7678 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 1136,62 m²lik taşınmazın 186,76 m²lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=2 emsalli T koşullu (konut+ticaret) alanında kalmaktadır. Müteahhit firma, Serkan Orkun İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin Belediyemize vermiş olduğu başvuru ile anılan taşınmazın diğer malikleriyle birlikte Belediyemiz hissesinin de kat karşılığı olarak değerlendirilmesi talebinin GÜNDEMDE KALDIRILMASININ oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA ilişkin Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları.

10-Bornova, Ergene Mahallesi (501 sokak üzeri), tapunun 31 K I d pafta, 226 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 17,77 m²'lik (A) parçasının, kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında, Ergene Mahallesi tapunun 226 ada 4 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması talebinin **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları.

11-05 Aralık 2017 tarih 30261 sayı ile Resmi Gazete'de yayımlanan 28/11/2017 tarih 7061 nolu Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 58. maddesine istinaden lojmanların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde; Ergene Mahallesi Gediz Caddesi G Blok No: 28 adresindeki 21 adet dairenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yoluyla satılması ve bu satıştan elde edilecek gelirin de Çocuk Köyü Projesinde kullanılması, diğer dairelerin satış kararının incelemelerinin devam etmesi sebebi ile gündemde kalmasının **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları.

12-5673(PİN:UİP-28771)-Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü İzmir 3.Bölge Müdürlüğü sorumluluğunda bulunan 380 kv. Aliğa 2-Işıklar Enerji İletim hattının yenilenmesi projesine ilişkin çalışmalar kapsamında 26.09.2017 tarihli ve 360778 sayılı yazı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar komisyonu raporu.

13-6779(PİN:UİP-29804)-Bornova ilçesinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan "Çarşı" alanlarında günlük gereksinimler dikkate alınarak çeşitli ticari fonksiyonları barındıracak şekilde düzenleme yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar komisyonu raporu.

14-7595(PİN:UİP-30314)-Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi 80,83 ve 84 sokak arasında kalan 158 ada 3 parselde İzmir I no.lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2017 tarih 6842 sayılı kararı uyarınca 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar komisyonu raporu.

15-7594(PİN:UİP-30315)-Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi 1454/1 ile 1487 Sokaklar civarında, 19110 ada 1 no.lu parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin **oy çokluğu ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar komisyonu raporu.

16-365(01.06.2007)-Bornova Erzene Mahallesi 31 L I d paftada 166 no.lu Parselasyon planı ve çevresiyle ilgili imar planı değişikliği talebinin **GÜNDEMDE BIRAKILMASININ oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar Komisyonu raporu.

17-7260(PİN:UİP-16656,1)-(05.01.2016)-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 30 K I b ve 30 K I c paftalarda, 372/20 sokak üzerinde yer alan 2 ada 74 parsel ile ilgili İzmir 3. İdare Mahkemesi tarafından alınan 01/10/2015 tarih 2015/131E. – 2015/1111 K. sayılı karar uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin **GÜNDEMDE BIRAKILMASININ oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar Komisyonu raporu.


18-1408(PİN:UİP-24803)-(01.03.2017)-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 103 ada 1 no.lu parselde kayıtlı bulunan 14. Yüzyıl Vakıf Kültür Varlığı olan Hüseyin İsabey Camii ile ilgili olarak, Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 23.02.2017 tarihli ve 1132 sayılı yazısı ile söz konusu Cami çevresinde bulunan 103 ada 26, 27, 29, 31, 35 ve 36 no.lu parsellerin de Dini Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin **GÜNDEMDE BIRAKILMASININ oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar Komisyonu ile Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonu raporları.

19-7650(PİN:UİP-30360)-(03.01.2018)-Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 22.12.2017 tarih 59555 sayılı yazısı ile Bornova İlçesi, 29 J III b, 31 K II a, 31 K II d, 31 M IV d, 31 J II b ve 32 J III c imar paftalarına isabet eden, mevcut imar planında park alanı olarak belirlenmiş alanlarda 8 adet 6.00 x 5.00 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması **GÜNDEMDE BIRAKILMASININ oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları.

VI-DİLEK VE TEMENNİLER

VII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ


Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BELEDİYE BAŞKANI