

**T.C.**  
**BORNOVA BELEDİYESİ**  
**EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI**

Sıra No	İlçesi Mahallesi	Adres Pafta / Ada / Parsel	Cinsi	Arsa Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Arsa Pay / Payda	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminatı (TL)	Fili Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bornova Ergene	Gediz Caddesi No: 28 G Blok Zemin Kat 2 Nolu Bağımsız Bölüm 29 pafta 56 ada 21 parsel	Mesken	7965,00	104/34052	240.000,00	7.200,00	Boş	20.11.2018	11.00
2	Bornova Ergene	Gediz Caddesi No: 28 G Blok 1. Kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm 29 pafta 56 ada 21 parsel	Mesken	7965,00	104/34052	240.000,00	7.200,00	Boş	20.11.2018	11.30
3	Bornova Ergene	Gediz Caddesi No: 28 G Blok 1. Kat 6 Nolu Bağımsız Bölüm 29 pafta 56 ada 21 parsel	Mesken	7965,00	104/34052	240.000,00	7.200,00	Boş	20.11.2018	12.00
4	Bornova Ergene	Gediz Caddesi No: 28 G Blok 2. Kat 10 Nolu Bağımsız Bölüm 29 pafta 56 ada 21 parsel	Mesken	7965,00	104/34052	240.000,00	7.200,00	Boş	20.11.2018	13.30
5	Bornova Ergene	Gediz Caddesi No: 28 G Blok 2. Kat 11 Nolu Bağımsız Bölüm 29 pafta 56 ada 21 parsel	Mesken	7965,00	104/34052	240.000,00	7.200,00	Boş	20.11.2018	14.00
6	Bornova Ergene	Gediz Caddesi No: 28 G Blok 3. Kat 14 Nolu Bağımsız Bölüm 29 pafta 56 ada 21 parsel	Mesken	7965,00	104/34052	240.000,00	7.200,00	Boş	20.11.2018	14.30
7	Bornova Ergene	Gediz Caddesi No: 28 G Blok 3. Kat 16 Nolu Bağımsız Bölüm 29 pafta 56 ada 21 parsel	Mesken	7965,00	104/34052	240.000,00	7.200,00	Boş	20.11.2018	15.00
8	Bornova Ergene	Gediz Caddesi No: 28 G Blok 4. Kat 17 Nolu Bağımsız Bölüm 29 pafta 56 ada 21 parsel	Mesken	7965,00	104/34052	240.000,00	7.200,00	Boş	20.11.2018	15.30
9	Bornova Ergene	Gediz Caddesi No: 28 G Blok 4. Kat 20 Nolu Bağımsız Bölüm 29 pafta 56 ada 21 parsel	Mesken	7965,00	104/34052	240.000,00	7.200,00	Boş	20.11.2018	16.00
10	Bornova Ergene	Gediz Caddesi No: 28 G Blok 5. Kat 21 Nolu Bağımsız Bölüm 29 pafta 56 ada 21 parsel	Mesken	7965,00	104/34052	240.000,00	7.200,00	Boş	20.11.2018	16.30
11	Bornova Ergene	Gediz Caddesi No: 28 G Blok 5. Kat 22 Nolu Bağımsız Bölüm 29 pafta 56 ada 21 parsel	Mesken	7965,00	104/34052	240.000,00	7.200,00	Boş	22.11.2018	10.00
12	Bornova Ergene	Gediz Caddesi No: 28 G Blok 5. Kat 24 Nolu Bağımsız Bölüm 29 pafta 56 ada 21 parsel	Mesken	7965,00	104/34052	240.000,00	7.200,00	Boş	22.11.2018	10.30
13	Bornova Ergene	Gediz Caddesi No: 28 G Blok 6. Kat 25 Nolu Bağımsız Bölüm 29 pafta 56 ada 21 parsel	Mesken	7965,00	104/34052	240.000,00	7.200,00	Boş	22.11.2018	11.00
14	Bornova Ergene	Gediz Caddesi No: 28 G Blok 6. Kat 26 Nolu Bağımsız Bölüm 29 pafta 56 ada 21 parsel	Mesken	7965,00	104/34052	240.000,00	7.200,00	Boş	22.11.2018	11.30
15	Bornova Ergene	Gediz Caddesi No: 28 G Blok 6. Kat 27 Nolu Bağımsız Bölüm 29 pafta 56 ada 21 parsel	Mesken	7965,00	104/34052	240.000,00	7.200,00	Boş	22.11.2018	12.00
16	Bornova Ergene	Gediz Caddesi No: 28 G Blok 6. Kat 28 Nolu Bağımsız Bölüm 29 pafta 56 ada 21 parsel	Mesken	7965,00	104/34052	240.000,00	7.200,00	Boş	22.11.2018	13.30
17	Bornova Ergene	Gediz Caddesi No: 28 G Blok 7. Kat 30 Nolu Bağımsız Bölüm 29 pafta 56 ada 21 parsel	Mesken	7965,00	104/34052	240.000,00	7.200,00	Boş	22.11.2018	14.00
18	Bornova Ergene	Gediz Caddesi No: 28 G Blok 7. Kat 32 Nolu Bağımsız Bölüm 29 pafta 56 ada 21 parsel	Mesken	7965,00	104/34052	240.000,00	7.200,00	Boş	22.11.2018	14.30
19	Bornova Ergene	Gediz Caddesi No: 28 G Blok 8. Kat 33 Nolu Bağımsız Bölüm 29 pafta 56 ada 21 parsel	Mesken	7965,00	104/34052	240.000,00	7.200,00	Boş	22.11.2018	15.00
20	Bornova Ergene	Gediz Caddesi No: 28 G Blok 8. Kat 35 Nolu Bağımsız Bölüm 29 pafta 56 ada 21 parsel	Mesken	7965,00	104/34052	240.000,00	7.200,00	Boş	22.11.2018	15.30

1) Yukarıda özellikleri belirtilen 1-10 sıradaki taşınmaz malların 2886 sayılı Kanunun 36. maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile **22.11.2018 Perşembe** günü Bornova Belediyesi **Encümen Toplantı Salonu** (Bornova Büyük Park içi - Bornova Belediyesi Binası Zemin Kat) nda; belirtilen 11 - 20. sıradaki taşınmaz malların 2886 sayılı Kanunun 36. maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile **22.11.2018 Perşembe** günü Bornova Belediyesi **Encümen Toplantı Salonu** (Bornova Büyük Park içi - Bornova Belediyesi Binası Zemin Kat) nda satışı yapılacaktır.

**Kapalı Teklif Usulü**

**Tekliflerin hazırlanması:**

Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarf konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakamı ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazımtı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

**Tekliflerin verilmesi:**

Teklifler ihale belirtilen saate kadar, sıra numaralı alımlar karşılığında komisyon başkanlığına teslim edilmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının yani Bornova Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nün adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına teslim edilmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

Komisyon başkanlığına yani Yazı İşleri Müdürlüğü'ne verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

**Dış zarfların açılması:**

Tekliflerin açılma saati gelince, kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla belirtildikten sonra dış zarflar hazır bulunan istektiler önünde alınış sırasına göre açılarak, istenilen belgelerin ve geçici teminatın tam olarak verilmiş olup olmadığı aranır. Dış zarfın üzerindeki alındı sıra numarası iç zarfın üzerine de yazılır. İç zarfların açılması ve son tekliflerin alınması:

Teklif mektuplarının taşınan iç zarflar açılmadan önce, ihaleye katılacaklardan başkası ihale odasından çıkarılır. Bundan sonra zarflar numara sırası ile açılarak, teklifler komisyon başkanı olarak Encümen Başkanı tarafından okunur veya okutulur ve bir listesi yapılır. Bu liste komisyon başkanı olarak Encümen Başkanı ve üyeleri tarafından imzalanır.

Şartnameye uymayan veya başka şartlar taşıyan veya 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddenin son fıkrası hükmüne uygun olmayan teklif mektupları kabul edilmez.

Kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde, en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan istektilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.

Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istektiler dahil edilmek suretiyle yapılır. Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan istektilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

İstektilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

**A. Gerçek kişi olması halinde;**

- Tebligat için adres beyanı,
- T.C. Kimlik fotokopisi veya kimlik numarası beyanı,
- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 2886 sayılı Kanuna uygun olarak düzenlenmiş geçici teminat mektubu veya makbuzu (Geçici teminat mektubu şartname ekinde yer alan standart forma uygun olmalıdır)\*,
- Vekaleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi,
- Başvuru dilekçesi (şartname ekinde yer alan standart forma uygun)\*,
- Teklif mektubu (şartname ekinde yer alan standart forma uygun)\*.

**B. Tüzel kişi olması halinde,**

- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri,
- Vekaleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekile ait noter onaylı imza beyannamesi,
- Vakıflardan, odalardan, federasyonlardan, kooperatiflerden veya konfederasyonlardan ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
- Derneklerden, dernek tüzüğüne noter tasdikli sureti,
- Derneklerden, dernek tüzüğüne noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
- 2886 sayılı Kanuna uygun olarak düzenlenmiş geçici teminat mektubu veya makbuzu (Geçici teminat mektubu şartname ekinde yer alan standart forma uygun olmalıdır)\*,
- Başvuru dilekçesi (şartname ekinde yer alan standart forma uygun)\*,
- Teklif mektubu (şartname ekinde yer alan standart forma uygun)\*.

**C. Ortak girişimlerden,**

- Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için bu maddedeki (A) ve (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.

\* Şartname ekinde yer alan standart forma uygun başvuru dilekçesi,

\* Şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu,

\* Şartname ekinde yer alan standart forma uygun geçici teminat mektubu,

İstektiler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

Teklifler ihale belirtilen ihale saatine kadar ihaleyi yapacak olan Encümen / Komisyon Başkanlığı'na teslim edilmek üzere Bornova Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim edilebilir veya iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderilebilir. Ancak postada vaki olabilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

2) İhaleye ait şartname ve diğer belgeler mesai saatleri içinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görülebilir veya istektilere bedelsiz olarak verilir.

3) Encümen ihaleyi yapıp yapmamasına serbesttir.

İlan olunur.