

**BORNOVA BELEDİYESİ OCAK AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ  
( 1. BİRLEŞİM )**

**02.01.2019  
Çarşamba  
Saat:18.00**

**I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI**

**II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI**

- **03.12.2018 tarihli tutanak**

**III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereği "Denetim Komisyonu" üyelerinin gizli oylama ile seçiminin yapılması talebi.(Yazı İşleri Md.)**

**2-Belediyemizde görev yapan sözleşmeli personellere 01.01.2019 tarihinden itibaren, meclis karar tarihinden sonra yeni göreve başlayacak olan sözleşmeli personele göreve başladığı tarihten 31.12.2019 tarihine kadar ödenmek üzere, kadro adedi ile birlikte ünvanları belirtilen kadrolar karşılık gösterilerek, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Net Ücret Tavan sınırını geçmemek üzere belirlenmesi talebi.(İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.)**

**3-478/1 Sokak No: 16 Kızılay Mahallesi 8096 Ada 1 Parselde bulunan Belediyemiz hizmet binası, Bornova Belediyesi Kız Öğrenci Yurdu olarak kullanılacak olup; Bornova Belediye Başkanı Yüksek Mimar Olgun ATİLA'nın Kurucu Temsilcisi olarak kurum açma, kapatma, devir, nakil ve benzeri işlemlerini yürütme ile yetkilendirilmesi talebi.(Sosyal Yardım İşleri Md.)**

**4-İşgal Harçlarının bölgelere göre alt ve üst limitlerinin belirlenmesi talebi.(Zabıta Md.)**

**5-Belediyemiz ve Türkiye Satranç Federasyonu işbirliğinde satranç sporunda yetişen sporcuların kendilerini turnuvalarda deneme imkanı elde etmeleri amacıyla 5 - 6 Ocak 2019 tarihleri arasında düzenlenmesi planlanan Bornova Belediyesi Satranç Turnuvası'nda görev alacak hakemlere ve kazanan yarışmacılara ödenecek ücretin belirlenmesi talebi.(Kültür İşleri Md.)**

**6-Mülkiyeti Belediyemize ait Kemalpaşa Mahallesi Kazım Özalp Caddesi No: 39 adresinde, tapunun Kemalpaşa Mahallesi Köyiçi Mevkii 1954 parselinde kayıtlı, 189,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın satışı talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)**

**7-Kavaklıdere Köyü, 22262 ada 14 parselde (106.91 m<sup>2</sup>) ½ hissesi Bornova Belediyesine ait olup, diğer hissedar Uğur ÜREMEK hissesini, Kamunun Kullanımı için Belediye Hizmet Binası yapılması, yapılacak Hizmet Binasına Ümit ÜREMEK adı verilmesi ve taşınmazın Kafeterya, Kahvehane, Kırathane ve benzeri amaçlarla veya gelir elde etmeye yönelik amaçlarla kullanılmaması, kiralanmaması şartıyla/koşullarıyla Bornova Belediyesine şartlı bağış yapma talebi hk..(Emlak ve İstimlak Md.)**



**8-Bornova İlçesi, Çamdibi (Tuna) Mahallesi 5639/1 Sokak No:2 adresinde tapunun 14960 Parselinde kayıtlı 137,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın satışı talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)**

**9-Bornova Erzene Mahallesi, 75 - 36 sokak üzeri, tapunun 146 ada, 10 nolu parselde kayıtlı 326,87 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 18,23 m<sup>2</sup>'lik hissesi Bornova Belediyesine ait olup, Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlarına satışı talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)**

**10-Bornova Erzene Mahallesi, 1728/3-1728/2 sokak üzeri, tapunun 8433 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 135,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 6,00 m<sup>2</sup>'lik hissesi Bornova Belediyesine ait olup, Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlarına satışı talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)**

**11-Belediyemizin de ortak olarak yer aldığı Avrupa Birliği Horizon 2020 Programı tarafından finanse edilen URBANREC Projesi'nin, "33. Ay Proje Koordinasyon ve AB Finansal Denetleme Toplantısı" 4 – 5 Şubat 2019 tarihleri arasında Belçika'nın Brüksel kentinde yapılacak olup; söz konusu toplantıya belediyemiz adına katılım sağlamak üzere, URBANREC Projesi proje ekibinde yer alan Dış İlişkiler Müdürlüğü personeli Erdem Muhtaroglu'nun seyahat (uçak ile), konaklama ve yolluk giderleri proje bütçesinden karşılanmak üzere, 3 – 6 Şubat 2019 tarihleri arasında görevlendirilmesi talebi.**

**12-Yaka Mahallesi Ihlamur Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağıının belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Md.)**

**13-Erzene Mahallesi 1 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağıının belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Md.)**

**14-Atatürk Mahallesi İstiklal Caddesi'nin tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağıının belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Md.)**

**15-Evka-3 Mahallesi 119/10 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağıının belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Md.)**

**16-7237(PİN:UİP-36036)-Bornova ilçesi, Doğanlar-Mevlana Mahallesi, 18940 ada 1 parselin bulunduğu bölgeden geçen dere ıslah hattının mevcut dere güzergahına göre düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md.)**

**17-7238(PİN:UİP-36022)-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 456 sokak üzerinde yer alan 8128 ada 1 ve 2 no.lu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md.)**

**18-7239-Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 1580 ile 1556 Sokaklar civarında, 1590 ve 2426 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yasal askı süresi içerisinde itiraz talebi.(Plan ve Proje Md.)**

**19-7701(PİN:UİP-36178)-Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, Üniversite Caddesi, Sanayi Caddesi arasında yer alan 14197 ada 1 no.lu parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md.)**



20-7702(PİN:UİP-36179)-Bornova ilçesi, Altındağ-Merkez Mahallesi 4369 Sokak ile 4354 Sokak arasında kalan 7689 ada 1 no.lu parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md.)

### **V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

1-Bornova Belediyesi sınırları içerisindeki binaların asansörlerinin yıllık kontrolü hakkında iş birliği protokolündeki Asansör periyodik kontrol ücretinin Belediyeye aktarılacak kısmının "ilgili idare payı" %10 (yüzde on) olarak belirlenmesi ve bu hususta ek protokol yapılması için yetkili kişi olarak Belediye Başkanı Sayın Olgun ATILA'nın yetkilendirilmesi talebinin **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu raporları. (Fen İşleri Md.)

2-Belediyemizin Arşiv, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler, Destek Hizmetleri, Dış İlişkiler, Fen İşleri, Kadın ve Aile Hizmetleri, Mali Hizmetler, Muhtarlık İşleri, Özel Kalem, Strateji Geliştirme ve Zabıta Müdürlüğünün Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliklerinde revizyon talebinin **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.(Strateji Geliştirme Md.)

3-Kazımdirik Mahallesi Ankara Caddesi, 296 ve 284 Sokak'ların tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oy çokluğu ile UYGUN BULUNMADIĞINA** ilişkin Hukuk Komisyonu, Esnaf Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları.(Ruhsat ve Denetim Md.)

4-Kazımdirik Mahallesi 372/32, 372/33, 372/26 ve 372/23 Sokakların tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oy çokluğu ile UYGUN BULUNMADIĞINA** ilişkin Hukuk Komisyonu raporu, **oy çokluğu ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Esnaf Komisyonu raporu, 372/26 sokağın tamamının **oy çokluğu ile UYGUN BULUNMADIĞINA**, 372/23 sokak No:1, 1/1, 3, 3/1, 3/2(dahil), 372/33 sokak No:8, 10, 12, 14(dahil), 372/32 sokağın tamamının **oy çokluğu ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

5-Kazımdirik Mahallesi 372/24 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Hukuk Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları, **oy çokluğu ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Esnaf Komisyonu raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

6-Çamiçi Mahallesi, Çamiçi Caddesinin tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oy çokluğu ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Hukuk Komisyonu, Esnaf Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları.(Ruhsat ve Denetim Md.)

7-Kemalpaşa Mahallesi 7401 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oy çokluğu ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Hukuk Komisyonu, Esnaf Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları.(Ruhsat ve Denetim Md.)

8-Mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun Altındağ Mahallesi 13 pafta 1456 parselinde kayıtlı, 54,40 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın satışı talebinin **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu, satış m<sup>2</sup> değerinin 2.000,00 TL.den az olmamak kaydıyla **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları.(Emlak ve İstimlak Md.)

**9-Mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun Altındağ Mahallesi 18 pafta 2049 parselinde kayıtlı, 182,87 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın satışı talebinin oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu, satış m<sup>2</sup> değerinin 2.000,00 TL.den az olmamak kaydıyla oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA ilişkin Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları.(Emlak ve İstimlak Md.)**

**10-Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi, 1720 sokak üzeri, tapunun 18974 ada, 15 nolu parselde kayıtlı 185,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 13,00 m<sup>2</sup>lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlarına satışı talebinin oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları.(Emlak ve İstimlak Md.)**

**11-Bornova İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 7058/4 sokak üzeri, tapunun 515 ada, 10 nolu parselde kayıtlı 210,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 70 m<sup>2</sup>lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin diğer hissedarına satışı talebinin oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları.(Emlak ve İstimlak Md.)**

**12-6494(PİN:UİP-11683,5)-Bornova ilçesi, Kavaklıdere Mahallesi 04.10.2018 tarih 1693 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, 104, 105, 106, 108 ve 115 no.lu parsel maliki tarafından askı süresi içinde yapılan itiraz talebinin oy birliği ile UYGUN BULUNMADIĞINA ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)**

**13-6495(PİN:UİP-11683,7)-Bornova ilçesi, Kavaklıdere Mahallesi 04.10.2018 tarih 1696 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 164 no.lu parsel (yeni 22259 ada 10 parsel) maliki tarafından askı süresi içinde yapılan itiraz talebinin oy çokluğu ile UYGUN BULUNMADIĞINA ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)**

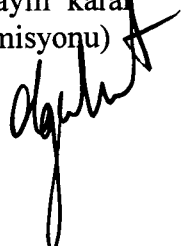
**14-6554(PİN:UİP-11683,5)-Bornova ilçesi, Kavaklıdere Mahallesi 04.10.2018 tarih 1693 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 107 no.lu parsel (yeni 22248 ada 3 parsel) maliki tarafından askı süresi içinde yapılan itiraz talebinin oy birliği ile UYGUN BULUNMADIĞINA ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)**

**15-6892(PİN:UİP-11683,9)-Bornova ilçesi, Kavaklıdere Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği uyarınca, Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda belirlenmiş olan Doğal Karakteri Korunacak Alanlar ile Orman Alanlarına ilişkin plan uygulama hükümlerinin belirlenmesi talebinin oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)**

#### **VI-KOMİSYONLARA HAVALE EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER**

**1-365(01.06.2007)-Bornova Erzene Mahallesi 31 L I d paftada 166 no.lu Parselasyon planı ve çevresiyle ilgili imar planı değişikliği talebi.(İmar Komisyonu)**

**2-7260(PİN:UİP-16656,1)-(05.01.2016)-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 30 K I b ve 30 K I c paftalarda, 372/20 sokak üzerinde yer alan 2 ada 74 parsel ile ilgili İzmir 3. İdare Mahkemesi tarafından alınan 01/10/2015 tarih 2015/131E. – 2015/1111 K. sayılı karar uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu)**

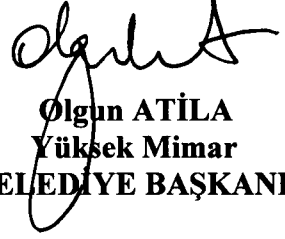


**3-5987(PİN:UİP-35238)**-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, Laka Caddesi ile 592/5 sokak kesişiminde yer alan 238 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 09.10.2018 tarihli yazısı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu)

**VII-DİLEK VE TEMENNİLER**

**VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ**



**Olgun ATILA**  
**Yüksek Mimar**  
**BELEDİYE BAŞKANI**