

**BORNOVA BELEDİYESİ NİSAN AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**01.04.2022
Cuma
Saat: 18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI

- **01.03.2022 tarihli tutanak**

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-ENCÜMEN ÜYELERİNİN GİZLİ OYLAMA İLE SEÇİMİ

V-MECLİS İHTİSAS KOMİSYONLARI ÜYELERİNİN AÇIK OYLAMA İLE SEÇİMİ

- 1- Plan ve Bütçe Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 2- İmar Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 3- Hukuk Komisyonu Üyelerinin seçimi
- 4- Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 5- Sosyal Hizmetler Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 6- Esnaf Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 7- Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 8- Kent Yenileme Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 9- Ulaşım Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 10- Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 11- Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 12- Gençlik ve Spor Komisyonu seçimi.
- 13- Tarım ve Kooperatif Komisyonu seçimi.



VI-DENETİM KOMİSYONU RAPORU İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME

VII-2021 YILI BORNOVA BELEDİYESİ FAALİYET RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Belediyemiz Strateji Geliştirme Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesi hakkında önerge (Strateji Geliştirme Md. – 12364)

2-Bornova İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 7085 Sk. üzeri, 13005 ada, 21 nolu parselde kayıtlı Bahçeli İki Katlı nitelikli 128,00 m²lik taşınmazın 4,00 m²lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin parselin diğer hissedarlarına satışı hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 12266)

3-2022 Mali Yılı Bütçesinde Belediyemiz Spor İşleri Müdürlüğü'nün Spor Okulları Aylık Kurs Ücretine yeni tarifenin eklenmesi ve revize edilmesi hakkında önerge.(Mali Hizmetler Md. – 12374)

4-Belediye Kanununun 71. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 21. Maddesi uyarınca, Belediyemize ait Asfalt üretimi ve Asfalt Üretim Tesisinde üretilen üretim fazlası asfaltın etkin bir şekilde ekonomiye kazandırılması gelir ve giderlerin daha sağlıklı bir şekilde izlenebilmesi için Fen İşleri Müdürlüğümüzün Ekonomik İşler ve Hizmetler Fonksiyonu altında (bağlı) Bornova Belediyesi İktisadi İşletmesi adında Bütçe İçi İşletme kurulması hakkında önerge.(Mali Hizmetler Md. – 12410)

5-Ortağı bulunduğumuz İZBAŞ (İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat San.Tic.A.Ş.) Şirketinin 24.03.2022 tarihinde yaptıkları olağan genel kurul toplantısında aldığı karara istinaden, Konak Belediyesi hissedar olduğu 12.036,22 TL nominal değerinde 1203622 adet hissesinin tamamını, Urla Belediyesi hissedar olduğu 67.675,91 TL nominal değerinde 6767591 adet hissesinin tamamını, Karşıyaka Belediyesi hissedar olduğu 140.989,41 TL nominal değerinde 14098941 adet hissesinin tamamını, Buca Belediyesi hissedar olduğu 140.989,41 TL nominal değerinde 14098941 adet hissesinin tamamı olan toplam 361.960,95 TL nominal değerindeki 36196095 adet hissenin Bornova Belediyesine nominal bedel üzerinden devir edilmesi hakkında önerge.(Mali Hizmetler Md. –)

IX-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Belediyemiz ve Ege Damacılar Derneği işbirliğinde 20 – 21 – 22 Mayıs 2022 tarihlerinde Bornova Kent Arşivi ve Müzesi'nde düzenlenmesi planlanan Bornova Belediyesi Dama Turnuvası'nda görev alacak hakemlere ve kazanan yarışmacılara ödenecek meblağların belirlenerek oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları raporu.(Kültür İşleri Md. – 11578)

2-Azerbaycan'ın başkenti Bakü'de düzenlenen Trampolin Jimnastik Dünya Kupası'nda kadınlar senkronize finalinde ülkemize altın madalya kazandıran Milli sporcularımız Sıla KARAKUŞ, Sena Elçin KARAKAŞ ve İbrahim ÇOLAK'a 1 (bir) adet tam altın hediye verilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Gençlik ve Spor Komisyonları raporu. (Özel Kalem Md. – 11734)

3-Bornova İlçesi Naldöken Mahallesinde ikamet eden ve vatani görevini yaptığı bir dönemde şehit düşen merhum Teğmen Güngör DOLUNAY adının Kazımdirik Mahallesi 259 sokak üzerinde bulunan parka verilmesinin oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Önerge)(Park ve Bahçeler Md. – 258)

4-Bornova Erzene Mahallesi Cumhuriyet Meydanı adresinde, tapunun 31.k.11.d pafta, 160 ada 3 parselinde bulunan 6,00 m² yüzölçümlü Büfenin 3 (üç) yıllık kira süresi 05.04.2022 tarihinde; Barbaros Mahallesi, 5356 Sokak No:34/A Çamdibi Atatürk Parkı içi (8,00 m² Büfe + 100,00 m² Açık Alan) Büfenin 3 (üç) yıllık kira sözleşmesi 09.04.2022 tarihinde; Evka-3 Mahallesi 4. Sanayi Sitesi 126/4 Sokak No:2/1 adresinde bulunan 23,00 m² yüzölçümlü Büfenin 3 (üç) yıllık kira sözleşmesi 03.05.2022 tarihinde; Kazımdirik Mahallesi Süvari Caddesi No:7/1 adresinde, tapunun 8 pafta, 313 ada 16 parselinde bulunan 288,00 m² (kapalı alan) + 1591,00 m² (açık alan) yüzölçümlü Çay Bahçesinin 3 (üç) yıllık kira sözleşmesi 10.05.2022 tarihinde; Rafetpaşa Mahallesi 5373 Sokak No: 29 adresinde, tapunun 9021 ada 1 parselinde kayıtlı bulunan 93,00 m² yüzölçümlü Kafeteryanın 3 (üç) yıllık kira sözleşmesi 08.06.2022 tarihinde sona erecektir. Barbaros Mahallesi Çamdibi Atatürk Parkı içindeki 35,00 m² WC'nin 3 (üç) yıllık kira sözleşmesi 25.01.2022 tarihinde sona ermiştir. Söz konusu taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre 10 (on) yıl süre ile kiralama ihalesine çıkılabilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereği Belediye Meclisi'nin yetkisinde olduğundan anılan taşınmazların 7 (yedi) yıl süreyle kiralama ihalesine çıkılabilmesinin oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Esnaf – Hukuk – İmar Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 11795)

5-Bornova İlçesi tapunun, Kazımdirik Mahallesi, 358 ada 224 parselde kayıtlı 8634,95 m²'lik taşınmazın 155,03 m²'lik Belediyemiz hissesinin parselin diğer hissedarlarına satışının yapılması konusunda, satın alma talebinde bulunan hissedarın 16.03.2022 tarih 161309 sayılı dilekçeleri ile satınalma işleminden şimdilik vazgeçtiklerinin bildirilmesi ile komisyonlarca alınacak karar bulunmadığından gündemden kaldırılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 11911)

6-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, Mustafa Kemal Caddesi üzerinde, 159 ve 550 sokak kesişiminde, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Kültür Merkezi" olarak planlı alanda yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 56 ada 22 parsel sayılı taşınmazın üzerinde, 4.62 m X 7.62 m ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Plan ve Proje Md. – 11927)

7-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 11.02.2022 tarihli 8490 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Altındağ, Çamdibi, Yunus Emre, Ergene, Kemalpaşa Mahallelerinde, 7 (yedi) adet trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Plan ve Proje Md. – 11928)

8-Bornova Belediye Meclisininin 01.02.2022 tarih 75 sayılı kararı ile Işıklar, Altındağ- Merkez ve Çankule Mahallelerinde muhtelif sokaklarda yaşanmakta olan doğalgaz sorunlarının çözümüne yönelik almış olduğumuz Meclis Kararına ilaveten Yeşilçam, Naldöken, Zafer, Serintepe ve Karacaoğlan Mahallelerindeki benzer sorunların incelenerek, 02.12.2020 tarih 31322 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasası Kanunu İle Bazı

Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. Maddesinin 8. fıkrası ile 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununa eklenen "03/05/1985 tarihli ve 3194 sayılı imar kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yapılabilir" hükmü doğrultusunda, İzmirgaz ve Bornova Belediyesi ortak çalışması ile konunun çözümüne yönelik olarak gerekli incelemenin yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Önerge)(Plan ve Proje Md. – 88)

9-Bornova ilçesi, Altındağ Merkez mahallesi 4549 sokak ve çevresinde heyelan bölgesi içinde ruhsatlı yapılara doğal gaz bağlantısı yapılması sırasında imar planında heyelan alanı içinde yer alması nedeniyle sorunlar yaşanmıştır. Bu alanda yaşanan toprak kayması sürecinde yapılan incelemeler kapsamında imar planında alan "heyelan alanı" olarak belirlenmiştir. Aradan geçen süreç içinde daha kapsamlı bir çalışma yapılmamıştır. Bugünkü teknolojiyle alanda yeniden jeolojik etüt çalışması yapılması ve bu etüde göre imar planının değerlendirilmesini, mevcut yapıların durumunun netleşmesi açısından talep ediyor, alanın yapılaşmaya uygun olmaması ve mevcut yapıların kullanımının sakıncalı olması halinde can ve mal kaybına yol açılmadan alanın riskli alan belirlenmesini, etüt sonucunda yerleşim açısından sorun yoksa alanın eski imar koşullarına geri dönülmesine ilişkin önerenin gündemden kaldırılmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Önerge)(Plan ve Proje Md. – 238)

10-Bornova merkez bölgesinde artan trafik yoğunluğu araç sayısının artışı otopark ihtiyacının da giderek artmasına neden olmaktadır. Bu konunun çözümü için yer altı otoparkları ve katlı otopark düzenlemelerinin yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Meri imar planlarında katlı otopark alanı olarak belirlenmiş olan alanların kamulaştırma işlemleri nedeniyle yapımı gerçekleştirilememiştir. Bu kapsamda; kamuya terkli alan olan: Bornova merkez için meydan bölgesinin kot farkı ve son yapılan tek yön düzenlemeleri de dikkate alınarak meydanın yer altı otoparkı olarak düzenlenmesini, Bornova Kazımdirik mahallesi sınırları içinde kalan Zafer caddesine cephe 4030-4031-4032 numaralı imar adalarının arasında kalan uygulama imar planına göre otopark alanı olan alan ile Gediz caddesine cephe 4022-4027 ve 302 numaralı imar adalarının arasında kalan uygulama imar planına göre otopark alanı olan alanda yer altı otoparkı ve / veya katlı otopark yapılması ile ilgili gerekli düzenleme ve işlemlerin yapılması hakkında önerenin gündemden kaldırılmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Plan ve Bütçe Komisyonları raporu.(Önerge)(Plan ve Proje Md. – 200)

11-Belediyemiz tarafından eğitim alanında ihtiyaç duyan tüm öğrencilerin ve dezavantajlı vatandaşların geniş bir yelpazede eğitimlerine destek olunması, kooperatif aracılığıyla iş imkanı sağlanması, eğitimler için gerekli olan araç – gereç ve kırtasiye malzemeleri karşılanması, Bornova Belediyesinin sosyal tesislerinin öğrencilere açılması amacıyla Gençlik ve Eğitim Kooperatifi kurulması, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (i) bendi uyarınca kurucu üye olunması ve ana sözleşmenin imzalanması amacıyla ve yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapma ve (h) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi talebinin gündemden kaldırılmasının oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler Komisyonları raporu, oyçokluğu ile uygun

bulduğuna ilişkin Tarım ve Kooperatif Komisyonu raporu.(Kadın ve Aile Hizmetleri Md. – 9002)

X-KOMİSYONLARA HAVALE EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerenin oy birliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu.(PİN:UİP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237)(14.05.2019)

2-Bornova ilçesi, Ümit Mahallesi, 22161 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 22160 ada 2 parsel, 13131 ada 1 parsel, 206 ada 1, 2 parselde 29.12.2021 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerenin oy birliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md. – 10830)(04.01.2022)

3-İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 18.01.2022 tarih ve 318763 sayılı yazısı uyarınca, Evka-3 Mahallesi doğusunda yer alan ve imar planında 6 metre genişlikte işlenmiş durumda olan dere kanal genişliğinin 10 metreye çıkarılarak dere güzergahının doğal dere yatağına uygun olarak imar planlarına işlenmesi ve çevresindeki imar adalarının çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oy birliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md. – 11301)(01.02.2022)

XI-DİLEK VE TEMENNİLER

XII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

XIII-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI

