

**BORNOVA BELEDİYESİ EYLÜL AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**02.09.2022
Cuma
Saat: 18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI

- **02.08.2022 tarihli tutanak**

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova, Gürpınar Mahallesi, 7010 Sk. üzeri, 13007 ada, 11 nolu parselde kayıtlı Bahçeli Bir Katlı Bina nitelikli 190,00 m²'lik taşınmazın 7,00 m²'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin parselin diğer hissedarlarına satışının yapılması hakkında önerge. (Emlak ve İstimlak Md. – 14811)

2-Bornova, Erzene Mahallesi 31 K III a pafta, 185 ada 20 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre, imar hattı gerisinde kalan ve İhdas edilmesi gereken 32,72 m²'lik (A) parçasının kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında parselin diğer hissedarlarına satışının yapılması hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 14812)

3-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 11.08.2022 tarihli ve 44596 sayılı yazısı ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 27.12.2021 tarih ve 1778 değişiklik numarası ile onaylanan imar planı revizyonunda kaldırılmış olan trafo alanlarının yeniden belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 14909)

4-Bornova İlçesi, Kazım Dirik, Yeşilova ve Karacaoğlan Mahalleleri sınırlarında kalan, güneyde Manda Çayı, kuzeyde 364/1 Sokak ve 364/11 Sokak, batıda 364 Sokak ve doğuda çevre yolu ile sınırlı bölgede, imar planı gösterim tekniklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi ve İzmir 3. İdare Mahkemesinin 01.07.2016 tarih 2016/1014 sayılı kararı ile imar planı iptal edilen Kazım Dirik Mahallesi, 1 ada 64, 65, 66, 67 ve 68 no.lu parsellerde yaşanan imar sorunlarının çözümüne yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 14910)

5-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 09.08.2022 tarih 43939 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Meriç Mahallesi, 5748/8 sokak ile 5748/10 sokak kesişiminde, 15235 parsel güneyinde 4.00 x 6.00 metre ebatlarında 1 (bir) adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 14911)

6-5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, batıda Konak İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:516305.67 X:4252623.47) nolu noktadan başlayıp doğuya doğru giderken Çamkule Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Ufuk, Aydoğdu ve Adatepe Mahalleleri sınırı, Gökdere Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Adatepe ve 29 Ekim Mahalleleri sınırı, Gürpınar Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Kaynaklar Merkez Mahalle sınırı, Kemalpaşa Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Kaynaklar Merkez Mahalle sınırı, Kavaklıdere Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Kaynaklar Merkez Mahalle sınırına kadar olan ve

Kemalpaşa İlçe sınırının bir noktası olan 248 (Y:529423.64 X:4251267.99) nolu noktada son bulan yaklaşık 24091 metrelik kısım ilçemiz ile Buca İlçesi arasındaki sınırımız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının Meclisimizde karara bağlanması hakkında önerge.(Etüt ve Proje Md. – 14933)

7-5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Manisa İl sınırının bir noktası olan 1 (Y:530873.64 X:4266939.77) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Yakaköy Mahallemiz ile komşu olan Kemalpaşa İlçesi Damlacık ve Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahalleleri sınırı, Kavaklıdere Mahallemiz ile komşu olan Kemalpaşa İlçesi Ulucak Mustafa Kemal Atatürk ve Kızılüzüm Mahalleleri sınırına kadar olan ve Buca İlçe sınırının bir noktası olan 261 (Y:529423.64 X:4251264.99) nolu noktada son bulan yaklaşık 20288 metrelik kısım ilçemiz ile Kemalpaşa İlçesi arasındaki sınırımız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının Meclisimizde karara bağlanması hakkında önerge.(Etüt ve Proje Md. – 14932)

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Belediyemiz Kültür İşleri Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.(Strateji Geliştirme Md. – 14286)

2-Bornova, Kemalpaşa Mahallesi, 7085 Sk. üzeri, 13005 ada, 14 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 127,00 m²'lik taşınmazın 2,00 m²'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlarına satışının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 14439)

3-2022 Mali Yılı Bütçesine ek olarak ihtiyaç duyulan ödeneğin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu.(Mali Hizmetler Md. – 14470)

4-Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, 31 K II a pafta, 456 sokak ile 456/1 sokak kesişiminde bulunan 95 ada 5 parsel ve 96 ada 1 parselde yer alan kuyuların, 01.12.2021 tarih 13143 sayılı Kurul Kararı ile koruma grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine ve karar eki koruma alanının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.– 13107)

5-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.06.2022 tarihli ve 33917 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Yeşilova Mahallesi sınırları içinde tapuda Altındağ Mahallesi 173 ve 14128 parseller adına kayıtlı taşınmazlara isabet eden alanlarda 2 adet Trafo yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Plan ve Proje Md. – 14058)

6-İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.07.2022 tarih ve E-41580197-754-53883375 sayılı yazısı ile Gürpınar Mahallesi 22546 ada 1 parsel sayılı taşınmaza isabet eden ve mevcut imar planında "Eğitim Tesis Alanı" olarak belirlenmiş olan Reşat Turhan İlkokulunun yapı yaklaşma mesafelerinin "5 metre" ve Emsal değerinin "E=1.50" olarak belirlenmesi ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md. – 14448)

VI-KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önergenin oy birliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu.(PİN:UİP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237) (14.05.2019)

2-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 31 K IV b (25 O III a) paftada, Gediz Caddesi ile Süvari Caddesi kesişiminde yer alan 302 ada 11 parselde yer alan Yahudi Mezarlığının İzmir 1 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2020 tarih 11318 sayılı kararı uyarınca 1.grup korunması gerekli kültür varlığı, parsel sınırının da koruma alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerenin oy birliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.– 13106) (05.05.2022)

3-İlçemiz, Erzene Mahallesi 33/1 sokak adresinde bulunan 19 Mayıs 1919 Parkı'nın isminin altına "Şehit Jandarma Komando Er Yavuz DİNLER" isminin eklenmesi hakkında önerenin yazışmaların devam etmesi sebebiyle oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Önerge)(Park ve Bahçeler Md. – 165) (05.05.2022)

4-Bulgaristan Türkleri insan hakları savunucusu, Belene kampı gazisi, yazar, ressam EMBİYA ÇAVUŞ'un adının Bornova İnönü mahallesi civarındaki mevcut parklardan birine verilmesi hakkında önerenin yazışmaların devam etmesi sebebiyle oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Önerge)(Park ve Bahçeler Md. – 212) (01.07.2022)

5-Bornova Altındağ Mahallesi, 15063 parselin 14/20 hissesi (2419,20 m²) Bornova Belediyesi adına, 6/20 hisse (1036,80 m²) vatandaşlar adına kayıtlı olup, kamulaştırılması gerektiğinden, Belediyemiz 5. beş yıllık imar programımız dahilinde ek imar programına alınmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 13582) (01.06.2022)

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI

