

**BORNOVA BELEDİYESİ OCAK AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ  
( 1. BİRLEŞİM )**

**04.01.2022  
Salı  
Saat: 18.00**

**I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI**

**II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI**

- 01.12.2021 tarihli tutanak

**III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV-BORNOVA BELEDİYESİ 2020 YILI SAYIŞTAY DENETİM RAPORU  
HAKKINDA BİLGİLENDİRME**

**V-BORNOVA BELEDİYESİ DENETİM KOMİSYONU ÜYELERİNİN GİZLİ OYLA  
SEÇİLMESİ**

**VI-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**


1-Belediyemizde görev yapan sözleşmeli personellere 01.01.2022 tarihinden itibaren, meclis karar tarihinden sonra yeni göreve başlayacak olan sözleşmeli personele göreve başladığı tarihten 31.12.2022 tarihine kadar ödenmek üzere, kadro adedi ile birlikte ünvanları belirtilen kadrolar karşılık gösterilerek, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele ödenecek aylık net ücretin Tavan sınırını geçmemek üzere belirlenmesi hakkında önerge.(İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. – 10707)

2-Bornova Belediyesi ve Turuncu Derneğinin arasında yapılacak olan " Toplumsal Cinsiyet Temelli Şiddetin Önlenmesi" iş birliği protokolü hakkında önerge.(Kadın ve Aile Hizmetleri Md. – 10657)

3-2022 Mali Yılı Bütçesinde Spor İşleri Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü'ne ait 2022 yılı Ücret Tarifelerinin revize edilmesi, Etüt ve Proje Müdürlüğüne ait 2022 yılı Ücret Tarifelerine ilişkin gerekli açıklamaların eklenmesi hakkında önerge.(Mali Hizmetler Md. – 10663)

4-Belediyemiz ve Türkiye Belediyeler Birliği arasında Belediyemiz ve Türkiye Belediyeler Birliği arasında "İlan ve Reklam Materyallerinin Kent estetiğini Geliştirecek Şekilde Düzenlenmesi ve Tabelalarda Türkçe'nin Güzel Kullanımı Yarışmasına İlişkin" işbirliği protokolü hakkında önerge.(Strateji Geliştirme Md. – 10554)

5-Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesi hakkında önerge (Strateji Geliştirme Md. – 10664)



6-Engelli vatandaşlarımıza yönelik pozitif ayrımcılık yaparak toplumsal yaşamda güçlenmelerine katkı sağlayabilmek ve özel eğitimlerini destekleyecek eğitimlerin, faaliyetlerin gerçekleştirileceği bir platform oluşturulması maksadıyla, Sivil Toplum Kuruluşları Yerleşkesi Projesinin bir parçası olarak, Bornova'da ikamet eden engelli sivil toplum kuruluşlarına yönelik bir hizmet alanının oluşturulması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda STK Yerleşkesi Protokolüne uygun olarak, Mustafa Kemal Caddesi No: 56/1 ve 556 Sokak No: 5 Bornova adreslerinde yer alan taşınmazların kullanımı hususunda; aynı Kanunun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75'inci maddesinde: "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." Maddesi gereğince belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde engelli vatandaşlarımıza yönelik Sivil Toplum Kuruluşları Yerleşkesi Engelliler Merkezi hizmet projesinin gerçekleştirilmesi ve ilgili alanının belirlenen usul ve esaslara uygun olarak kullanımı konusu hakkında önerge.(Kültür İşleri Md. – 10626)

7-Belediyemiz ile Cevdet İnci Eğitim Vakfı işbirliğinde, dar gelirli ve ilçemiz sınırları içerisinde ikamet eden çocuklara öncelik tanınarak, ücretsiz olarak müzik eğitimi olanağı sağlamak amacıyla hazırlanan eğitim işbirliği protokolü hakkında önerge.(Kültür İşleri Md. – 10627)

8-Mahkeme kararı uyarınca Gebze-Orhangazi İzmir Otoyolunun Doğanlar Geçişi ile İzmir-Ankara Karayolunun yan yana geldiği kısımda 1410 Sokak, Otoyol ve Ankara Karayolu arasında kalan bölgenin iptale konu olduğu kabulüyle 15.01.2016 tarihinde 1619 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapı yüksekliği veya kat adedi serbest olarak belirlenen imar adalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 10647)

9-Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, 31 K II a ve 31 K II d paftalarda, 456 sokak üzerinde yer alan 8200 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin olarak Etüt ve Proje Müdürlüğünün 16.11.2021 tarihli ve E- 57750455-115.01.07-79517 sayılı yazı ekinde iletilen 21.10.2021 tarih 12941 sayılı Kurul Kararı ile 8200 ada 1 parsel "2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescillenmiş ve tescilli taşınmaz ile koruma alanının imar planlarına işlenmesi yönünde plan değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 10648)

10-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 30 K I a pafta, 367/4 sokak üzerinde Girit Anı Evinin bulunduğu alanda, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 23.07.2020 tarih 11031 sayılı karar uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 10649)

11-Bornova, Altındağ Mahallesi, 4053 - 4078 Sk. kesişimi 15193 parselde kayıtlı 145,90 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 1,90 m<sup>2</sup>'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin, parselin diğer hissedarına satışının yapılması hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak ve Md. – 10660)

12-Bornova, Kemalpaşa Mahallesi, 7085 Sk. üzeri 13005 ada, 18 nolu parselde kayıtlı iki katlı iki bina nitelikli 128,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 4,00m<sup>2</sup>'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin, parselin diğer hissedarına satışının yapılması hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak ve Md. – 10661)

13-Bornova, Işıklar Mahallesi, Aydınlar Caddesi üzeri 11063 Ada 4 parselde kayıtlı 708,16 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın, 7,38 m<sup>2</sup> hissesi Bornova Belediyesi, 522,86 m<sup>2</sup> hissesi İzmir Büyükşehir Belediyesi, 177,93 m<sup>2</sup> hissesi Sedefsan İnş. Eml. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin, parselin diğer hissedarı Sedefsan İnş. Eml. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına satışının yapılması hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak ve Md. – 10658)

14-Mülkiyeti Belediyemize ait Bornova İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 22860 ada 41 parsel, 5745,39 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın "İzmir İli Bitkisel ve Organik Atıkların Geri Kazanılmasına Yönelik Eylem Planının Hazırlanması" işi projesi kapsamında "Bitkisel Atık Ara İstasyonu"(İşleme ve transfer) olarak kullanımına yönelik İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne 10 yıl süreyle bedelsiz tahsisi hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak ve Md. – 10659)

## **VII-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

1-Avrupa Konseyi Parlamenter Meclisi (AKPM) tarafından Avrupa idealini geliştirmekte özellikle faal olan kentleri ve belediyeleri ödüllendirmek üzere 1955 yılından beri yürütülmekte olan ve Avrupa değerlerine olan bağlılıkları, kardeş şehir etkinlikleri, eğitim, kültür ve spor alanındaki karşılıklı alışverişleri, Avrupa etkinlikleri organizasyonları, belediye ve diğer yerel yönetimlere yönelik kuruluşlara üyelikleri ve dayanışma girişimleriyle öne çıkan kent ve belediyeleri ödüllendirmekte olan "Avrupa Ödülü'ne" Avrupa Konseyi'ne üye 47 devletin belediyeleri, büyüklüklerinden ve nüfuslarından bağımsız olarak başvurabilmektedir. Söz konusu ödül programına belediyemizce başvuru yapılmasına, başvuru işlemlerinde belediyemizi temsile, ilzama ve imzaya yetkili kişi olarak Bornova Belediye Başkanı Dr. Mustafa İDUĞ'un yetkilendirilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Kültür Turizm ve Dış İlişkiler – Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları raporu.(Dış İlişkiler Md. – 9807)

2-Avrupa Birliği'nin UFUK Avrupa Programı kapsamında duyurduğu "Afete Dirençli Toplum" adlı hibe çağrısına başvurmak üzere İsveç Uppsala Üniversitesi koordinatörlüğünde "PHOENIX" adlı proje teklifi geliştirilmiştir. Söz konusu proje teklifine, ülkemizden Bornova Belediyesi, AKUT ve Özyeğin Üniversitesi ortak olarak davet edilmiştir. Avrupa ve ötesinde sosyal, politik ve ekonomik dayanıklılığı teşvik etmek için afet önleme, hazırlık, acil durum yönetimi ve kurtarma için kanıta dayalı araçlar, teknolojiler ve stratejiler geliştirmeyi hedefleyen, yenilikçi uygulamaları ve yaklaşımları içeren bu proje teklifine ortak olunmasına; proje teklifinin başarılı bulunması durumunda uygulanmasına, sunulan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje ile ilgili ihtiyaç duyulan tüm belgeleri imzalamaya yetkili kişi olarak Bornova Belediye Başkanı Dr. Mustafa İDUĞ'un yetkilendirilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Kültür Turizm ve Dış İlişkiler – Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları raporu.(Dış İlişkiler Md. – 10028)

3-Belediyemiz ve Türkiye Satranç Federasyonu işbirliğinde satranç sporunda yetişen sporcuların kendilerini turnuvalarda deneme imkanı elde etmeleri amacıyla 19 – 20 Şubat 2022 tarihlerinde Uğur Mumcu Kültür ve Sanat Merkezi Çok Amaçlı Salonunda düzenlenmesi planlanan Bornova Belediyesi Satranç Turnuvasında görev alacak hakemlere ve kazanan yarışmacılara ödenecek miktarın oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Kültür Turizm ve Dış İlişkiler – Plan ve Bütçe – Hukuk – Gençlik ve Spor Komisyonları raporu.(Kültür İşleri Md. – 9916)

4-T.C.Sayıştay Başkanlığınca, İzmir Bornova Belediyesi 2020 yılı Düzenlilik Denetim Raporunda (2020 Mali Yılı Denetim Raporu) Bulgu 9, Tablo 9; tahsisli kullanılan taşınmazlar listesinde görüldüğü üzere 13 adet taşınmazın 5393 sayılı kanunun 75'inci maddesine aykırı 25 yılı aşan sürelerle tahsisinin yapıldığı görülmüştür. Aynı raporda, Diğer kamu kurum ve kuruluşlarına yapılan tahsislerin mevzuatta belirtilen süreyi aşmayacak şekilde yapılması ve ihtiyaç halinde tahsis işleminin mevzuatına uygun olarak yenilenmesi gerektiği ifade edilmiştir. Bulgu ekinde yer alan 6 adet (3. 4. 6. 7. 8. 9. sıradaki) ASM, Sağlık Ocağı, AÇSAP olarak tahsis edilmiş olan taşınmazlar ile ilgili 24.11.2004 tarihli ve 5258 sayılı Aile Hekimliği Pilot Uygulamasına geçildiğinden Meclis Kararlarının iptal edilmesi; Diğer 7 adet (1. 2. 5. 10. 11. 12. 13. sıradaki) taşınmazların tahsis sürelerinin 25 yıldan uzun olması sebebiyle Sayıştay 2020 Mali Denetim Raporu doğrultusunda meclis kararlarının iptal edilmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendi, aynı Kanunun 75.maddesinin (d) bendi gereğince tahsis süresinin en çok 25 yıl olarak belirlenmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 10018)

5-Bornova Pınarbaşı (Kemalpaşa) Mahallesi, 7085 sokak üzeri 13005 ada, 17 nolu parselde kayıtlı 129,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 5,00 m<sup>2</sup>lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin, parselin diğer hissedarına satışının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – İmar – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak ve Md. – 10036)

6-Bornova Altındağ Mahallesi, 4301 sokak üzeri 15192 nolu parselde kayıtlı 115,47 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 1,11 m<sup>2</sup>lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin, parselin diğer hissedarına satışının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak ve Md. – 10037)

7-İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 15.01.2016 tarihinde 1619 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Bornova (Doğanlar) Geçiş İmar Planı Revizyonu'na ilişkin alınan mahkeme kararları uyarınca mahkeme kararlarındaki gerekçeler dikkate alınarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 30.04.2021 tarihli ve 166531 sayılı yazısında plan iptaline konu olmadığı ifade edilen alanlarda imar uygulama ve ruhsatlandırma süreçlerinin yürütülmesi amacıyla plan iptaline konu olduğu ifade edilen alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md. – 10025)

## VIII-KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Belediyemiz tarafından eğitim alanında ihtiyaç duyan tüm öğrencilerin ve dezavantajlı vatandaşların geniş bir yelpazede eğitimlerine destek olunması, kooperatif aracılığıyla iş imkanı sağlanması, eğitimler için gerekli olan araç – gereç ve kırtasiye malzemeleri karşılanması, Bornova Belediyesinin sosyal tesislerinin öğrencilere açılması amacıyla Gençlik ve Eğitim Kooperatifi kurulması, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (i) bendi uyarınca kurucu üye olunması ve ana sözleşmenin imzalanması amacıyla ve yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapma ve (h) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi.(Tarım ve Kooperatif – Hukuk – Plan ve Bütçe – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler Komisyonları)(Kadın ve Aile Hizmetleri Md. – 9002)

2-Bornova İlçesi Naldöken Mahallesinde ikamet eden ve vatani görevini yaptığı bir dönemde şehit düşen merhum Teğmen Güngör DOLUNAY adının yine Naldöken Mahallemizde bulunan bir tesis, sokak, park, cadde, üst geçit ya da resmi bir kuruma verilmesi hakkında önerge.(Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları)(Önerge)(Park ve Bahçeler Md. – 258)

3-20 Şubat 2015 tarihinde, Ege Üniversitesinde çıkan olaylar sonucunda vefat eden Fırat Yılmaz ÇAKIROĞLU'nun isminin yaşatılması adına, Erzene Mahallesi sınırlarında belediyemize ait 71. ve 75. sokak birleşiminde bulunan çocuk parkına isminin verilmesi hakkında önerge.(Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları)(Önerge)(Park ve Bahçeler Md. – 285)

4-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(PİN:UİP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237)

5-Bornova ilçesi, Pınarbaşı Gürpınar mahallesi 7001 / 1 sokak,7005 / 4 sokak ve taksimeleri olan sokaklar, 7010 ve taksimeleri olan sokaklar, 7018 ve taksimeleri olan sokaklar ile Işıkkent 6005 / 6006 / 6010 / 6013 / 6037 / 6034 / 6088 / 6083 / 6084 / 6085 / 6052 / 6051 sokaklar ve Yeşilçam mahallesi, Kavaklıdere mahallesinde imar planı ve imar uygulaması ile ilgili sorunlardan kaynaklı olarak doğal gaz bağlantısı yapılamamaktadır. Bu bölgelerde doğalgaz bağlantısı yapılabilmesi için; bu alanlarda daha sonra yapılacak imar planı ve imar planı revizyonlarında doğalgaz hattı döşenen sokakların korunacağı, doğalgaz hattı olan sokakların korunamaması halinde deplase maliyetinin belediyece karşılanacağına dair meclis kararı alınmasına ilişkin önerge.(İmar Komisyonu)(Önerge)(Plan ve Proje Md. – 15)

6-Bornova ilçesi, Altındağ Merkez mahallesi 4549 sokak ve çevresinde heyelan bölgesi içinde ruhsatlı yapılara doğal gaz bağlantısı yapılması sırasında imar planında heyelan alanı içinde yer alması nedeniyle sorunlar yaşanmıştır. Bu alanda yaşanan toprak kayması sürecinde yapılan incelemeler kapsamında imar planında alan "heyelan alanı" olarak belirlenmiştir. Aradan geçen süreç içinde daha kapsamlı bir çalışma yapılmamıştır. Bugünkü teknolojiyle alanda yeniden jeolojik etüt çalışması yapılması ve bu etüde göre imar planının değerlendirilmesini, mevcut yapıların durumunun netleşmesi açısından talep ediyor, alanın yapılaşmaya uygun olmaması ve mevcut yapıların kullanımının sakıncalı olması halinde can ve mal kaybına yol açılmadan alanın riskli alan belirlenmesini, etüt sonucunda yerleşim açısından sorun yoksa alanın eski imar koşullarına geri dönülmesine ilişkin önerge.(İmar Komisyonu)(Önerge)(Plan ve Proje Md. – 16)

7-Bornova merkez bölgesinde artan trafik yoğunluğu araç sayısının artışı otopark ihtiyacının da giderek artmasına neden olmaktadır. Bu konunun çözümü için yer altı otoparkları ve katlı otopark düzenlemelerinin yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Meri imar planlarında katlı otopark alanı olarak belirlenmiş olan alanların kamulaştırma işlemleri nedeniyle yapımı gerçekleşmemiştir. Bu kapsamda; kamuya terkli alan olan: Bornova merkez için meydan bölgesinin kot farkı ve son yapılan tek yön düzenlemeleri de dikkate alınarak meydanın yer altı otoparkı olarak düzenlenmesini, Bornova Kazımdirik mahallesi sınırları içinde kalan Zafer caddesine cepheli 4030-4031-4032 numaralı imar adalarının arasında kalan uygulama imar planına göre otopark alanı olan alan ile Gediz caddesine cepheli 4022-4027 ve 302 numaralı imar adalarının arasında kalan uygulama imar planına göre otopark alanı olan alanda yer altı otoparkı ve / veya katlı otopark yapılması ile ilgili gerekli düzenleme ve işlemlerin yapılması hakkında önerge.(İmar – Plan ve Bütçe Komisyonları)(Önerge)(Plan ve Proje Md. – 200)

### **IX-DİLEK VE TEMENNİLER**

### **X-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

### **XI-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ**

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

