

**BORNOVA BELEDİYESİ EKİM AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**04.10.2022
Salı
Saat: 18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI

- 02.09.2022 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-İÇİŞLERİ BAKANLIĞI MÜLKİYE MÜFETTİŞLİĞİ'NİN 22.07.2022 TARİH VE İ.K.A 163/16 S.Z 121/14 SAYILI BORNOVA BELEDİYESİ GENEL İŞ VE YÜRÜTÜMÜ TEFTİŞ RAPORU HAKKINDA BİLGİLENDİRME

V-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.(Strateji Geliştirme Md. – 15464)

2-Bornova Belediyesi 2023 – 2025 Mali Yılı Bütçe Tasarısının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.(Mali Hizmetler Md. – 15462)

3-Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 2022 yılı Bütçesinden satın alınması planlanan aracı gösteren T1 cetveli ihtiyaçlar doğrultusunda yeniden düzenlenmiştir. 2022 Bütçesi kapsamında yeniden revize edilen T1 cetvelinin görüşülmesi hakkında önerge.(Mali Hizmetler Md. – 15463)

4-Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesi hakkında önerge (Strateji Geliştirme Md. – 15465)

5-Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik Esasları Çerçevesinde ve Kurumumuzun ihtiyacı nedeniyle 657 Sayılı Yasa'ya tabi 2 adet kadroda boş kadro değişikliği yapılabilmesi hakkında önerge.(İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. – 15280)

6-Bornova, Çamdibi Mahallesi, 5150 sokak üzeri, 15315 nolu parselde kayıtlı Arsa nitelikli 122,53 m²lik taşınmazın 2,94 m²lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin parselin diğer hissedarlarına satışının yapılması hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 15394)

7-Mülkiyeti Belediyemize ait Altındağ Mahallesi 7675 ada 2 parsel 2399,73 m²lik taşınmazın, Bornova Belediye Meclisinin 05/09/2012 tarih ve 137 sayılı meclis kararı ile Bornova Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 10 yıllığına tahsis edildiği; tahsis süresi içerisinde söz konusu taşınmaz üzerinde hizmet binasının yapımının tamamlandığı ve hizmet vermeye başlandığı bildirilmiş olup, Yeşilova Mahallesi 4174 Sokak No: 82 adresinde bulunan Altındağ Mahallesi 7675 ada 2 parseldeki hizmet binasında Bornova 1 Nolu Sağlıklı Hayat Merkezi, Bornova Verem Savaş Dispanseri ve Bornova 2 Nolu Göçmen Sağlığı Merkezi birimlerinin hizmet verdiği, söz konusu taşınmazın tahsis süresinin uzatılması hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 15577)



8-Bornova, Pınarbaşı Gürpınar Mahallesi 6172 parsel 8.596,24 m²lik taşınmazda bulunan 7.783,17 m²lik hisse 04/12/2006 tarih 119 sayılı Bornova Belediyesi Meclis Kararı ile İl Özel İdare Müdürlüğü'ne 25 yıllığına tahsis edilmiştir. İlçemiz, Pınarbaşı Gürpınar Mahallesinde bulunan 22546 ada 1 parselde kayıtlı, 8658,40 m² yüzölçümlü, üzerinde Reşat Turhan İlkokulu ve Ortaokulu bulunan taşınmazın mülkiyetinin yarısı Maliye Hazinesine ait diğer yarısı ise Belediyemize ait olan taşınmaz üzerine İl Millî Eğitim Müdürlüğü İl Yapım Programı kapsamında anaokulu yapılması kararlaştırıldığı, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kısmının tahsisinin Millî Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına yapılması istenmektedir. İlgi Meclis Kararı ile İl Özel İdaresi'ne tahsis edilen ve süresi içindeki söz konusu 22546 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın Belediyemize ait 7.783,17 m²lik hissesinin İl Millî Eğitim Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 15578)

9-Belediyemiz sınırları içerisindeki, Rafetpaşa Mahallesi 5184 Sokak ile 5185 Sokak kesişiminde bulunan mevcut üçgen parkımıza, 24.05.2022 tarihinde Pençe – Kilit Harekatı kapsamında, Meluni Dağı bölgesinde şehit olan P. Uzm. Çvş. Hüseyin CANKAYA anısına "Şehit P. Uzm. Çvş. Hüseyin CANKAYA" adının verilmesi hakkında önerge.(Park ve Bahçeler Md. – 15580)

10-Belediyemiz sınırları içerisindeki, Karacaoğlan Mahallesi 6253 Sokak ile Narova Sitesi arasında bulunan mevcut parkımıza, 28.07.2022 tarihinde Pençe – Kilit Harekatı kapsamında şehit olan İ. Asb. Çvş. Batuhan ŞİMŞEK anısına "Şehit İ. Asb. Çvş. Batuhan ŞİMŞEK" adının verilmesi hakkında önerge.(Park ve Bahçeler Md. – 15579)

11-Bornova ilçesi, Karaçam Mahallesi, 40009 ada 1 parselde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre E:0.30 yapılaşma koşuluna sahip "Akaryakıt İstasyonu Alanı" gösteriminde kalan taşınmaz için mevcut plan notlarına ek olarak plan notu ilave edilmesi hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 15498)

12-Bornova ilçesi, Egemenlik ve Işıklar Mahalleleri, Ayakkabıcılar Sitesi Bölgesi, İzmir Çevre Yolu Pınarbaşı Kavşağı ve çevresinde yaşanmakta olan ulaşım sorunlarının çözümü ile bölgede yaşanmakta olan imar uygulama sorunlarının giderilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 15499)

VI-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova, Gürpınar Mahallesi, 7010 Sk. üzeri, 13007 ada, 11 nolu parselde kayıtlı Bahçeli Bir Katlı Bina nitelikli 190,00 m²lik taşınmazın 7,00 m²lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin parselin diğer hissedarlarına satışının yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 14811)

2-Bornova, Erzene Mahallesi 31 K III a pafta, 185 ada 20 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre, imar hattı gerisinde kalan ve İhdas edilmesi gereken 32,72 m²lik (A) parçasının kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında parselin diğer hissedarlarına satışının yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 14812)

3-5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, batıda Konak İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:516305.67 X:4252623.47) nolu noktadan başlayıp doğuya doğru giderken Çamkule Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Ufuk, Aydoğdu ve Adatepe Mahalleleri sınırı, Gökdere Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Adatepe ve 29 Ekim Mahalleleri sınırı, Gürpınar Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Kaynaklar Merkez Mahalle sınırı, Kemalpaşa

Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Kaynaklar Merkez Mahalle sınırı, Kavaklıdere Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Kaynaklar Merkez Mahalle sınırına kadar olan ve Kemalpaşa İlçe sınırının bir noktası olan 248 (Y:529423.64 X:4251267.99) nolu noktada son bulan yaklaşık 24091 metrelik kısım ilçemiz ile Buca İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Hukuk Komisyonları raporu.(Etüt ve Proje Md. – 14933)

4-5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Manisa İl sınırının bir noktası olan 1 (Y:530873.64 X:4266939.77) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Yakaköy Mahallemiz ile komşu olan Kemalpaşa İlçesi Damlacık ve Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahalleleri sınırı, Kavaklıdere Mahallemiz ile komşu olan Kemalpaşa İlçesi Ulucak Mustafa Kemal Atatürk ve Kızılüzüm Mahalleleri sınırına kadar olan ve Buca İlçe sınırının bir noktası olan 261 (Y:529423.64 X:4251264.99) nolu noktada son bulan yaklaşık 20288 metrelik kısım ilçemiz ile Kemalpaşa İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Hukuk Komisyonları raporu.(Etüt ve Proje Md. – 14932)

5-İlçemiz Kazım Dirik Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Caddesi ile 235 Sokak kesişiminde bulunan parka "Sayra – Çınar Kardeşler" isminin verilmesinin oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Önerge)(Park ve Bahçeler Md. – 250)

6-Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 31 K IV b (25 O III a) paftada, Gediz Caddesi ile Süvari Caddesi kesişiminde yer alan 302 ada 11 parselde yer alan Yahudi Mezarlığının İzmir 1 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2020 tarih 11318 sayılı kararı uyarınca 1.grup korunması gerekli kültür varlığı, parsel sınırının da koruma alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerenin oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.– 13106)

7-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 11.08.2022 tarihli ve 44596 sayılı yazısı ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 27.12.2021 tarih ve 1778 değişiklik numarası ile onaylanan imar planı revizyonunda kaldırılmış olan trafo alanlarının yeniden belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerenin oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Plan ve Proje Md. – 14909)

8-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 09.08.2022 tarih 43939 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Meriç Mahallesi, 5748/8 sokak ile 5748/10 sokak kesişiminde, 15235 parsel güneyinde 4.00 x 6.00 metre ebatlarında 1 (bir) adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına yönelik önerenin oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Plan ve Proje Md. – 14911)

VII-KOMİSYONLARA HAVALA EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerenin oy birliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu.(PİN:UİP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237) (14.05.2019)

2-Bornova İlçesi, Kazım Dirik, Yeşilova ve Karacaoğlan Mahalleleri sınırlarında kalan, güneyde Manda Çayı, kuzeyde 364/1 Sokak ve 364/11 Sokak, batıda 364 Sokak ve doğuda çevre yolu ile sınırlı bölgede, imar planı gösterim tekniklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi ve İzmir 3. İdare Mahkemesinin 01.07.2016 tarih 2016/1014 sayılı kararı ile imar planı iptal edilen Kazım Dirik Mahallesi, 1 ada 64, 65, 66, 67

ve 68 no.lu parsellerde yaşanan imar sorunlarının çözümüne yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmasına yönelik önerenin oy birliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Hukuk Komisyonları raporu.(Plan ve Proje Md. – 14910)(02.09.2022)

3-Bulgaristan Türkleri insan hakları savunucusu, Belene kampı gazisi, yazar, ressam EMBİYA ÇAVUŞ'un adının Bornova İnönü mahallesi civarındaki mevcut parklardan birine verilmesi hakkında önerenin yazışmaların devam etmesi sebebiyle oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Önerge)(Park ve Bahçeler Md. – 212)(01.07.2022)

4-Bornova Altındağ Mahallesi, 15063 parselin 14/20 hissesi (2419,20 m²) Bornova Belediyesi adına, 6/20 hisse (1036,80 m²) vatandaşlar adına kayıtlı olup, kamulaştırılması gerektiğinden, Belediyemiz 5. beş yıllık imar programımız dahilinde ek imar programına alınmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 13582) (01.06.2022)

VIII-DİLEK VE TEMENNİLER

IV-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

X-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

**Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI**

