

**BORNOVA BELEDİYESİ MAYIS AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**05.05.2022
Perşembe
Saat: 18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTILARINA AİT TUTANAKLARIN OKUNUP OYLANMASI

- 01.04.2022 tarihli tutanak
- 05.04.2022 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova Belediyesinin 2021 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi hakkında önerge.(Mali Hizmetler Md. – 12979)

2-Belediye Kanununun 71. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 21. Maddesi uyarınca, Belediyemize ait Asfalt Üretim Tesisinde üretilen üretim fazlası asfaltın etkin bir şekilde ekonomiye kazandırılması gelir ve giderlerin daha sağlıklı bir şekilde izlenebilmesi için Fen İşleri Müdürlüğümüzün Ekonomik İşler ve Hizmetler Fonksiyonu altında (bağlı) Bornova Belediyesi İktisadi İşletmesi kurulmuş olup, bu iktisadi işletmenin faaliyet konusu olan asfalt satışına ilişkin ücret tarifesinin görüşülmesi hakkında önerge.(Mali Hizmetler Md. – 13087)

3-Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde, 657 Sayılı Yasa'ya tabi kadroda görev yapan ve bazı personellerin maaşa esas kadro müktesebinin, işgal etmiş olduğu kadro derecesinden daha düşük olması nedeniyle kadro derecesinin maaş müktesebine uygun hale getirilmesi düşünüldüğünden, 4 adet kadroda derece değişikliği yapılabilmesi hakkında önerge.(İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. – 13001)

4-Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik Esasları Çerçevesinde ve Kurumumuzun ihtiyacı nedeniyle 657 Sayılı Yasa'ya tabi 2 adet kadroda boş kadro değişikliği yapılabilmesi hakkında önerge.(İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. – 13002)

5-Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesi hakkında önerge (Strateji Geliştirme Md. – 13080)

6-İzmir iline su sağlayacak olan Gördes Barajı İçme Suyu 2. Kısım İsale Hattı İşİ kapsamında söz konusu hatlara ait projelerin DSİ tarafından hazırlanmış olduğu, ilgili Belediyesince imar planlarına işletileceği belirtilerek, isale hatlarının kamu sağlığı ve güvenliği açısından büyük önem arz etmekte olduğu ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 728 sayılı İlke Kararı'nın 1 (a) maddesinde belirtilen zorunlu altyapı tesisleri niteliği taşımakta olması sebebiyle; Bornova İlçesi Işıklar Mahallesi 11083 ada 2 parselde kayıtlı toplam 2688,45 m²'lik taşınmazın 2031/2400 hissesi Bornova Belediyesi adına, 369/2400 hissesi Maliye Hazinesi adına kayıtlı



olması sebebiyle, iletim hattının Bornova İlçesi Işıklar Mahallesi 11083 ada 2 parselde kayıtlı toplam 2688,45 m²'lik taşınmazın 957,41 m²'lik kısmından geçmesi dolayısıyla hisseler oranlarında 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi uyarınca İdareniz (İZSU) adına tahsisinin yapılması talep edilmiştir. Bornova İlçesi, Işıklar Mahallesi 11083 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz (2.688,80 m²), 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Hmax: 7.00 gabarili, Emax: 0,50 Yapılaşma Koşullu Hurdacılar Küçük Sanayi Alanında kalmakta olup, taşınmazın 957,41 m²'lik kısmından Gördes Barajı İçme Suyu 2. Kısım İsale Hattı geçmesi dolayısıyla, Işıklar Mahallesi 11083 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazda (2.688,80 m²), Belediyemize ait 2031/2400 (2.257,40 m²) hissesi oranında İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilebilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 13083)

7-Bornova, Mevlana Mahallesi, 1776/8 sokak üzeri, 22139 ada 18 parselde kayıtlı 150,56 m²'lik taşınmazın 4,98 m² hissesi Bornova Belediyesi adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlara satışının yapılması hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 13084)

8-Bornova, Altındağ Mahallesi, 4156 - 4113 sokak kesişiminde, 15194 parselde kayıtlı 119,35 m²'lik taşınmazın 32,87 m²'lik hissesi Bornova Belediyesi adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlarına satışının yapılması hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 13085)

9-Bornova, Mevlana Mahallesi, 1776/8 sokak üzeri, 22139 ada 17 parselinde kayıtlı 109,96 m²'lik taşınmazın 3,63 m²'lik hissesi Bornova Belediyesi adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlara satışının yapılması hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 13086)

10-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 31 K IV b (25 O III a) paftada, Gediz Caddesi ile Süvari Caddesi kesişiminde yer alan 302 ada 11 parselde yer alan Yahudi Mezarlığının İzmir 1 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2020 tarih 11318 sayılı kararı uyarınca 1.grup korunması gerekli kültür varlığı, parsel sınırının da koruma alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 13106)

11-Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, 31 K II a pafta, 456 sokak ile 456/1 sokak kesişiminde bulunan 95 ada 5 parsel ve 96 ada 1 parselde yer alan kuyuların, 01.12.2021 tarih 13143 sayılı Kurul Kararı ile koruma grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine ve karar eki koruma alanının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 13107)

12-Bornova ilçesi, Çamdibi - Gaziosmanpaşa Mahallesi, Kamil Tunca Caddesi üzerinde yer alan 9044 ada 1 parselin bulunduğu imar adasında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.09.2021 tarihli ve E-70369 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 13108)

13-Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 127/4 sokak ile 127/2 sokak kesişiminde yer alan, 34946 ada 1 parselin bulunduğu imar adasının imar hattı ve yapı yaklaşma sınırlarının tekrar düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 13109)

14-GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 20.04.2022 tarihli ve 22704 (BSFVRYANO4) sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 156 Sokak ile 158 Sokak kesişiminde, enerji talebini karşılamak amacı ile 1 adet Trafo Yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 13110)

15-Bornova ilçesi, Çamdibi - Tuna Mahallesi, 5632 ve 5639 no.lu sokakların kesişiminde yer alan, 15095 parselin bulunduğu imar adasında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.08.2021 tarihli ve E-67690 sayılı yazısı uyarınca çekme mesafelerinin belirlenmesi ve mevcut sokak hattı ile altyapı tesislerinin güzergahı uyarınca imar hatlarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 13111)

16-Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün (3. Bölge Müdürlüğü – İzmir) 25.04.2022 tarihli ve E-1202791 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesinde, Işıklar TM-Bornova Bülent Kuas TM Brş.N-Işıkkent Çimento TM 154 kV Enerji İletim Hattı projesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 13112)

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Belediyemiz Strateji Geliştirme Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.(Strateji Geliştirme Md. – 12364)

2-Bornova İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 7085 Sk. üzeri, 13005 ada, 21 nolu parselde kayıtlı Bahçeli İki Katlı nitelikli 128,00 m²'lik taşınmazın 4,00 m²'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin parselin diğer hissedarlarına satışının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 12266)

3-2022 Mali Yılı Bütçesinde Belediyemiz Spor İşleri Müdürlüğü'nün Spor Okulları Aylık Kurs Ücretine yeni tarifenin eklenmesi ve revize edilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Gençlik ve Spor Komisyonları raporu.(Mali Hizmetler Md. – 12374)

4-Belediye Kanununun 71. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 21. Maddesi uyarınca, Belediyemize ait Asfalt üretimi ve Asfalt Üretim Tesisinde üretilen üretim fazlası asfaltın etkin bir şekilde ekonomiye kazandırılması gelir ve giderlerin daha sağlıklı bir şekilde izlenebilmesi için Fen İşleri Müdürlüğümüzün Ekonomik İşler ve Hizmetler Fonksiyonu altında (bağlı) Bornova Belediyesi İktisadi İşletmesi adında Bütçe İçi İşletme kurulmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları raporu.(Mali Hizmetler Md. – 12410)

5-Ortağı bulunduğumuz İZBAŞ (İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat San.Tic.A.Ş.) Şirketinin 24.03.2022 tarihinde yaptıkları olağan genel kurul toplantısında aldığı karara istinaden, Konak Belediyesi hissedar olduğu 12.036,22 TL nominal değerinde 1.203.622 adet hissesinin tamamını, Urla Belediyesi hissedar olduğu 67.675,91 TL nominal değerinde 6.767.591 adet hissesinin tamamını, Karşıyaka Belediyesi hissedar olduğu 140.989,41 TL nominal değerinde 14.098.941 adet hissesinin tamamını, Buca Belediyesi hissedar olduğu 140.989,41 TL nominal değerinde 14.098.941 adet hissesinin tamamı olan toplam 361.960,95 TL nominal değerindeki 36.196.095 adet hissenin Bornova Belediyesine nominal bedel üzerinden devir edilmesinin

oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları raporu.(Mali Hizmetler Md. – 12460)

6-Mart 2022’de aramızdan ayrılan kıymetli meclis üyemiz rahmetli Ali KILIÇ’ın hatırasını yaşatmak için kederli ailesinin de onayı alınarak, İlçemiz Erzene Mahallesi, 113/19 Sokak ile 113/24 Sokak kesişiminde bulunan spor tesisleri parkına Ali KILIÇ adının verilmesinin oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Önerge – 132)

7-Bornova ilçesi, Ümit Mahallesi, 22161 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 22160 ada 2 parsel, 13131 ada 1 parsel, 206 ada 1, 2 parselde 29.12.2021 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md. – 10830)

VI-KOMİSYONLARA HAVALE EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerenin oy birliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu.(PİN:UIP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237)(14.05.2019)

2-İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 18.01.2022 tarih ve 318763 sayılı yazısı uyarınca, Evka-3 Mahallesi doğusunda yer alan ve imar planında 6 metre genişlikte işlenmiş durumda olan dere kanal genişliğinin 10 metreye çıkarılarak dere güzergahının doğal dere yatağına uygun olarak imar planlarına işlenmesi ve çevresindeki imar adalarının çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oy birliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md. – 11301)(01.02.2022)

3- Bornova ilçesi, Çamdibi Bölgesi, 30JIIIb (24OIVa) ve 30JIIIc (24OIVd) paftalara isabet eden alanda Etüt Proje Müdürlüğümüzün 07.05.2021 tarih E.56089 sayılı yazısı ile 701 nolu Parselasyon Planının kapsadığı alandaki parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre ön bahçe mesafesi bırakıldığında ada derinliğinin yeterli mesafeyi sağlayamamasından imar parseli oluşumunun mümkün olmadığı belirtilmiş olup söz konusu alanda ada bazında ön bahçe mesafelerinin yeniden belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Bornova Belediye Meclisi’nin 01.09.2021 tarih ve 215 sayılı kararı ile uygun bulunarak oy birliği ile kabul edilmiş ancak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.01.2022 tarih ve 97509404.301.05.44 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak reddedilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.01.2022 tarih ve 97509404.301.05.44 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda konunun yeniden değerlendirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md. – 12561)(05.04.2022)

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŐ

Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŐKANI