

**BORNOVA BELEDİYESİ ARALIK AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ  
( 1. BİRLEŞİM )**

**01.12.2022  
Perşembe  
Saat: 18.00**

**I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI**

**II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI**

- 01.11.2022 tarihli tutanak

**III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

1-Bornova Belediyesi 2021 Yılı Sayıştay Denetim Raporu hakkında bilgilendirme.(Mali Hizmetler Md. – 16441)

2-İlçemizde Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı çalışmalarının yürütülmesi, Belediyemizce alternatif enerji kaynaklarını değerlendirerek yenilenebilir enerji ve verimliliği konusunda farkındalıkları arttıracak proje çalışmalarının yönetilebilmesi, iklim değişikliğinin olumsuz etkilerine karşı dirençli bir kent oluşturma amacıyla iklim uyum faaliyetlerinin hayata geçirilmesinin planlanması, sağlıklı, güvenli ve sürdürülebilir bir kentsel yaşam için, kentimizde yaşayanları birinci derecede etkileyen çevresel faktörlerin olumsuz etkilerini gidererek, modern kent anlayışı bilincinin ilçemizde yerleşmesinin sağlanması, Belediyemizce Çevre Yönetim Sisteminin sağlıklı bir şekilde uygulanması, eğitim çalışmalarıyla bu alandaki toplum bilincinin geliştirilmesi ve kalıcı alışkanlıklar haline getirilmesi amacıyla, İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.10.2022 tarih ve 4834597 sayılı yazısı ve 17 Nisan 2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün oluşturulması hakkında önerge.(İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. – 16471)

3-Belediyemiz tüm müdürlüklerinin 6698 Sayılı Kişisel Verileri Koruma Kanununun getirdiği yükümlülükler sebebiyle çalışma, usul ve esaslarına dair yönetmeliklerinin revize edilmesi hakkında önerge.(Strateji Geliştirme Md. – 16501)

4-Sermayesinin tamamı belediyemize ait olan Bornova Belediyesi Personel Anonim Şirketi'nin Genel Kurullarında, Bornova Belediyesini Zafer Neşe KURTBAY'ın karar tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süre ile temsil etme hususu hakkında önerge.(Özel Kalem Md. – 16504)

5-Bornova, Erzene Mahallesi (1728/3 Sk üzeri), tapunun 8429 ada, 11 nolu parselde kayıtlı 108,00 m<sup>2</sup>'lik Bahçeli Üç Kat Ev nitelikli taşınmazın 34/108 (34,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Hmax: 9.80m gabarili 3 (üç) katlı konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın diğer hissedarı tarafından 18.07.2011 tarih 6409 sayılı başvuru ile, Belediyemize ait hisselerin satışı talep edilmiş; Meclisimizin 04.08.2011 tarih 119 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Encümenimizin 25.08.2011 tarih 64-1340 sayılı kararı ile 17.000,00 TL. satış bedeli belirlenmiş; ancak Belediyemize ait hisselerin satışı gerçekleşmemiştir. Bahse konu taşınmazdaki Belediyemize ait hisselerin, 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 5393 sayılı Kanunun



18.maddesinin (e) bendi gereğince diğer hissedarlara satışı hakkında önerge. (Emlak ve İstimlak Md. – 16510)

6-Bornova, Doğanlar Mahallesi, 22365 ada 6 parsel numarasında (1152,00 m<sup>2</sup>), 48116/114977 hisse (482,09 m<sup>2</sup>) Belediyemiz, 66861/114977 hisse (669,91 m<sup>2</sup>) Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E: 1.00 Yapılaşma Koşullu Resmi Tesis - Sağlık Ocağı alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın üzerinde Batıçım A.Ş. nin 12.06.1990 tarih, 645/06-71 sayılı Yönetim Kurulu kararlarıyla bağış olarak Sağlık Ocağı Binası yapıldığı; Bahse konu taşınmazın, Bakanlığa tahsisinin olduğuna dair belge bulunmadığı ve halen Aile Sağlığı Merkezi olarak hizmet vermekte olduğu, bina bölgedeki nüfus artışı nedeniyle ihtiyaçlara yetersiz kaldığından yıkılarak yeniden yapılması planlandığından, 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi (e) bendi, aynı Kanunun 75. maddesinin (d) bendi gereğince İzmir İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hakkında önerge. (Emlak ve İstimlak Md. – 16513)

7-Bornova, Kemalpaşa Mahallesi, (7085 Sk. üzeri) 13005 ada, 22 nolu parselde kayıtlı iki katlı bina nitelikli 127,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 2/127 (2,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Bitişik Nizam 2(iki) katlı konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmazdaki Belediyemize ait hisselerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince diğer hissedarlara satışı hakkında önerge. (Emlak ve İstimlak Md. – 16512)

8-Bornova, Pınarbaşı Mahallesi (7410 - 7411 Sk üzeri), tapunun 13153 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 3.043,93 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 359/2400 (455,32 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS:0.50 her m<sup>2</sup> arsa için 4m<sup>3</sup> yapı hacmine sahip kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın diğer hissedarı tarafından 05.08.2016 tarih 54909 sayılı başvuru ile, Belediyemize ait hisselerin satışı talep edilmiş, Meclisimizin 03.10.2016 tarih 218 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Encümenimizin 16.11.2016 tarih 44-2611 sayılı kararı ile 1.365.960,00 TL. satış bedeli belirlenmiş ancak Belediyemize ait hisselerin satışı gerçekleşmemiştir. Bu kere bahse konu taşınmazdaki Belediyemiz hissesinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince diğer hissedarlara satışı hakkında önerge. (Emlak ve İstimlak Md. – 16511)

9-Belediyemiz sınırları içerisindeki, Erzene Mahallesi 37 Sokakta yeni yapılmakta olan parkımıza "Murat TAŞER Parkı" adı verilmesi hakkında önerge.(Park ve Bahçeler Md. – 16506)

10-Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, Kemalpaşa, Aydınlar Caddesi ile Işıkkent Mezarlığı civarında kalan 34960 ada 1, 5, ve 6 parsel ile ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 08.11.2022 tarihinde 2146 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 16515)

#### **V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

1-Bornova Ergene Mahallesi, 736 sokak ile Şehit Mustafa Caddesi kesişiminde, 3306 ada 6 nolu parselde kayıtlı 1.551,18 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 29,81 m<sup>2</sup>'si Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin parselin diğer hissedarına satışının yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 16055)

2-Bornova Doğanlar Mahallesi, 1481 Sokak üzeri, 22510 ada 6 nolu parselde kayıtlı 201,88 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 15,17 m<sup>2</sup>'si Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin parselin diğer hissedarına satışının yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin İmar – Plan ve

Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 16058)

3-Bornova Çamdibi Mahallesi, 5482 Sokak üzeri, 9041 ada 8 nolu parselde kayıtlı 104,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 8,00 m<sup>2</sup>'si Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin parselin diğer hissedarına satışının yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 16073)

4-2022 Mali Yılı Bütçesine ek olarak ihtiyaç duyulan ödeneğin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca ek ödeneğin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu. (Mali Hizmetler Md. – 16071)

5-Ortağı Bulduğumuz İZBAŞ (İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Org. Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnş. San. Tic. Anonim) Şirketi'nin 27/10/2022 tarihinde yaptıkları olağanüstü genel kurul toplantısında, mevcut sermayesi üzerine 6.500.000,00 TL.'nin tüm ortakların hisse payları oranında karşılanmak üzere nakdi sermaye artırımına karar verilmiş olup, alınan karar doğrultusunda 6.500.000,00 TL.'lik sermaye artırımının Bornova Belediyesinin payına düşen 6.452.791,34 TL.'lik nakdi sermaye artırımına katılmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu. (Mali Hizmetler Md. – 16070)

6-Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün teklif ettiği Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesine Yönelik ücret tarifelerinin oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu. (Mali Hizmetler Md. – 16173)

7-Avrupa Konseyi Parlamenter Meclisi (AKPM) tarafından Avrupa idealini geliştirmekte özellikle faal olan kentleri ve belediyeleri ödüllendirmek üzere 1955 yılından beri yürütülmekte olan ve Avrupa değerlerine olan bağlılıkları, kardeş şehir etkinlikleri, eğitim, kültür ve spor alanındaki karşılıklı alışverişleri, Avrupa etkinlikleri organizasyonları, belediye ve diğer yerel yönetimlere yönelik kuruluşlara üyelikleri ve dayanışma girişimleriyle öne çıkan kent ve belediyeleri ödüllendirmekte olan Avrupa Ödülü'ne Avrupa Konseyi'ne üye 47 devletin belediyeleri, büyüklüklerinden ve nüfuslarından bağımsız olarak başvurabilmektedir. Avrupa Ödülü 4 aşamadan oluşmakta olup, 2021 – 2022 döneminde belediyemiz ilk aşaması olan Avrupa Diploması Ödülü'ne layık görülmüş ve bu yıl ödül verilen 4 Avrupalı belediyeden birisi olarak seçilmiştir. Söz konusu ödül programının ikinci aşaması olan Avrupa Şeref Bayrağı'na belediyemizce başvuru yapılmasına, başvuru işlemlerinde belediyemizi temsile, ilzama ve imzaya yetkili kişi olarak Bornova Belediyesi Belediye Başkanı Dr. Mustafa İDÜĞ'ün yetkilendirilmesinin oybirliği uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler – Gençlik ve Spor Komisyonları raporu. (Dış İlişkiler Md. – 16072)

8-Bornova İlçesi, Kazım Dirik, Yeşilova ve Karacaoğlan Mahalleleri sınırlarında kalan, güneyde Manda Çayı, kuzeyde 364/1 Sokak ve 364/11 Sokak, batıda 364 Sokak ve doğuda çevre yolu ile sınırlı bölgede, imar planı gösterim tekniklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi ve İzmir 3. İdare Mahkemesinin 01.07.2016 tarih 2016/1014 sayılı kararı ile imar planı iptal edilen Kazım Dirik Mahallesi, 1 ada 64, 65, 66, 67 ve 68 no.lu parsellerde yaşanan imar sorunlarının çözümüne yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar-Hukuk Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 14910)

## **VI-KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER**

1-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama

İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerenin oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu. (PİN:UİP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237) (14.05.2019)

2-Bornova ilçesi, Karaçam Mahallesi, 40009 ada 1 parselde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre E:0.30 yapılaşma koşuluna sahip "Akaryakıt İstasyonu Alanı" gösteriminde kalan taşınmaz için mevcut plan notlarına ek olarak plan notu ilave edilmesinin oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık – Hukuk – Ulaşım Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 15498) (04.10.2022)

3-Bornova ilçesi, Egemenlik ve Işıklar Mahalleleri, Ayakkabıcılar Sitesi Bölgesi, İzmir Çevre Yolu Pınarbaşı Kavşağı ve çevresinde yaşanmakta olan ulaşım sorunlarının çözümü ile bölgede yaşanmakta olan imar uygulama sorunlarının giderilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Ulaşım Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 15499) (04.10.2022)

4-Bulgaristan Türkleri insan hakları savunucusu, Belene kampı gazisi, yazar, ressam EMBİYA ÇAVUŞ'un adının Bornova İnönü mahallesi civarındaki mevcut parklardan birine verilmesi hakkında önerenin yazışmaların devam etmesi sebebiyle oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (Önerge) (Park ve Bahçeler Md. – 212) (01.07.2022)

5-Bornova Altındağ Mahallesi, 15063 parselin 14/20 hissesi (2419,20 m<sup>2</sup>) Bornova Belediyesi adına, 6/20 hisse (1036,80 m<sup>2</sup>) vatandaşlar adına kayıtlı olup, kamulaştırılması gerektiğinden, Belediyemiz 5. beş yıllık imar programımız dahilinde ek imar programına alınmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 13582) (01.06.2022)

## VII-DİLEK VE TEMENNİLER

## VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

## IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

