

**BORNOVA BELEDİYESİ ŞUBAT AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**01.02.2023
Çarşamba
Saat: 18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI

- 03.01.2023 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Ocak 2023 tarihinden itibaren Belediyemiz Zabıta Memur personele ödenecek mesai miktarının belirlenmesi hakkında önerge. (Zabıta Md. – 17364)

2-2023 Mali Yılı Bütçesinde Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün "2023 Yılı Kentsel Dönüşüme Tabi Olanlar"ın revize edilmesi hakkında önerge. (Mali Hizmetler Md. – 17469)

3-2023 Mali Yılı Bütçesinde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün "Güneş Enerji Santralleri ve Araç Şarj İstasyonu" için yeni tarifinin eklenmesi hakkında önerge. (Mali Hizmetler Md. – 17561)

4-2023 Mali Yılı Bütçesinde Spor İşleri Müdürlüğü'nün Spor Okulları Aylık Kurs Ücretleri (g) bendinde bulunan Dağcılık (Doğa Yürüyüşü) ücretinin revize edilmesi hakkında önerge. (Mali Hizmetler Md. – 17562)

5-Belediyemiz ile Cevdet İnci Eğitim Vakfı işbirliğinde, dar gelirli ve ilçemiz sınırları içerisinde ikamet eden çocuklara öncelik tanınarak, ücretsiz olarak müzik eğitimi olanağı sağlamak amacıyla hazırlanan eğitim işbirliği protokolü hakkında önerge. (Kültür İşleri Md. – 17471)

6-Mülkiyeti Belediyemize ait, Kemalpaşa Mahallesi (7058/7 Sk üzeri), tapunun 515 ada, 10 nolu parselde kayıtlı 210,00 m²'lik taşınmazın 70/210 (70,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, İkiz Nizam 2 (İki) Katlı Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın 22.11.2018 tarih 101165 sayılı başvuru ile, Belediyemize ait hisselerin satışı talep edilmiş, Meclisimizin 02.01.2019 tarih 31 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Encümenimizin 29.01.2019 tarih 08-181 sayılı kararı ile 210.000,00 TL. satış bedeli belirlenmiş ancak Belediyemize ait hisselerin satışı gerçekleşmemiştir. Yeniden bahse konu taşınmazdaki Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereğince diğer hissedarlara satışının yapılması hakkında önerge. (Emlak ve İstimlak Md. – 17487)

7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.11.2020 tarih 36554 sayılı yazısı ile Bornova İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 22903 ada 8 no.lu parsel ve çevresinde imar hatlarının yeniden ele alınarak düzenleme işlemlerinin yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 17557)



8-Izmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 27.09.2022 tarih 14548 sayılı karar uyarınca, Pınarbaşı-Kemalpaşa Mahallesi, 30 L II c pafta, Hacılarkırı Caddesi üzerinde bulunan mevcut taş köprüye ilişkin belirlenen koruma alan sınırlarının imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 17558)

9-Izmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 02.02.2022 tarih 13463 sayılı karar uyarınca, Bornova ilçesi, Naldöken Mahallesi, 30 L II c pafta, 22694 ada 4 ve 5 parsel numaralarında bulunan özel ve kamu mülkiyetinde kayıtlı taşınmazlarda yer alan eski zeytinyağı fabrikasının koruma alan sınırlarının imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 17559)

10-Izmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan, 27.09.2022 tarih ve 14552 sayılı karar uyarınca Kazımdirik Mahallesi 2 ada 114 parsel ve 16.12.2022 tarih ve 15124 sayılı karar uyarınca Kazımdirik Mahallesi 2 ada 77 parsellerin "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tesciline yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 17560)

11-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.01.2023 tarihli ve 4596 sayılı yazısı ile Altındağ Mahallesi 15089 parselin doğusunda ve Mevlana Mahallesi 22151 ada 5 parselin güneyinde 5.00x8.00 ebatlarında 2 adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 17582)

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 7513 Sk. üzeri, 13035 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 157,00 m²'lik taşınmazın 22 m² hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, hissemizin diğer hissedarlara satışının yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 16981)

2-6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi gereğince, Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin değerlendirilmesi amacıyla alma hak sahipliği "Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu" nun 29/11/2017 tarih 08/1 sayılı komisyon kararına göre Yakaköy tüzel kişiliğinin hak sahibi olduğu taşınmazların satın alma hak sahipliğinin Bornova Belediyemize devredilmesi sebebiyle Belediyemizin doğrudan satın alma hakkına sahip olduğu, Yaka Mahallesi 145 ada 10 parsel, 152 ada 32 parsel ve 152 ada 33 parsel taşınmazların satın alınmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 17024)

3-Bornova, Erzene Mahallesi 1728/3 Sk üzeri, tapunun 8429 ada, 11 nolu parselde kayıtlı 108,00 m²'lik Bahçeli Üç Kat Ev nitelikli taşınmazın 34,00 m² hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, hissemizin diğer hissedarlara satışının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 16510)

4-Bornova, Pınarbaşı Mahallesi 7410 - 7411 Sk üzeri, tapunun 13153 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 3.043,93 m²'lik taşınmazın 455,32 m² hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, hissemizin diğer hissedarlara satışının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 16511)

5-Bornova Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 321 sayılı kararı ile İZBAŞ A.Ş'ye (İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş) Belediyemizin (99.2737129 pay) payına düşen 6.452.791,34.-TL. lik nakdi sermaye artırımı kararı alınmış idi. Bu kararın alınmasına müteakip 09/12/2022 tarih ve 6477 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden diğer ortakların hisselerinin Bornova Belediyesi tarafından devralınmasına 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanununun 26. maddesi gereğince izin verilmiştir. Yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda İZBAŞ A.Ş (İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş)'nin sermayenin %100 Belediyemize geçmesi ve buna ilişkin ticaret sicil ve ilan işlemlerinin yapılabilmesi için, Sermaye pay oranının % 99,27'nin %100 sermaye payı karşılığı 6.452.791,34.-TL. olarak düzeltilmesinin oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları raporu. (Mali Hizmetler Md. – 17076)

6-Fen İşleri Müdürlüğü Alt Yapı Koordinasyon Birimi tarafından teklif ettiği Kazı Ruhsatı işlemlerinde kullanılmak üzere inşaat maliyetlerindeki hızlı artış nedeni ile yeniden revize edilmesi ihtiyacı doğmuş olup, 2023 yılı (revizyon) gelir tarifesinin işleme alınmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu. (Mali Hizmetler Md. – 17048)

7-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.12.2022 tarihli ve 76261 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Kemalpaşa Mahallesi 754 ada 1 parselin batısında 1 adet trafo tesisi için Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 17015)

8-Bornova ilçesi, Egemenlik ve Işıklar Mahalleleri, Ayakkabıcılar Sitesi Bölgesi, İzmir Çevre Yolu Pınarbaşı Kavşağı ve çevresinde yaşanmakta olan ulaşım sorunlarının çözümü ile bölgede yaşanmakta olan imar uygulama sorunlarının giderilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Ulaşım Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 15499)

VI-KOMİSYONLARA HAVALE EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerenin oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu. (PİN:UİP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237) (14.05.2019)

2-Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, Kemalpaşa, Aydınlar Caddesi ile Işıkkent Mezarlığı civarında kalan 34960 ada 1, 5 ve 6 parseline ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 08.11.2022 tarihinde 2146 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Kent Yenileme Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 16515)

3-Bornova Altındağ Mahallesi, 15063 parselin 14/20 hissesi (2419,20 m²) Bornova Belediyesi adına, 6/20 hisse (1036,80 m²) vatandaşlar adına kayıtlı olup, kamulaştırılması gerektiğinden, Belediyemiz 5. beş yıllık imar programımız dahilinde ek imar programına alınmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 13582) (01.06.2022)



4-Belediyemiz tüm müdürlüklerinin 6698 Sayılı Kişisel Verileri Koruma Kanununun getirdiği yükümlülükler sebebiyle çalışma, usul ve esaslarına dair yönetmeliklerinin revize edilmesi ile ilgili incelemelerin devam etmesi sebebiyle oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin Hukuk Komisyonu kararı. (Strateji Geliştirme Md. – 16501)

5-İzmir ili, Bornova ilçesi Karacaoğlan Mahallesi 6210 – 6205/1 sokak kesişiminde bulunan çocuk parkına 7.4.1995 tarihinde iç güvenlik operasyonu icra edilirken kuzey Irak Bölgesinde Şehit olan Piyade Er "Tekin Ulu"nun adının verilmesi talebinin, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı ile yazışmaların devam etmesi nedeniyle oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (Önerge) (Park ve Bahçeler Md. – 315)

6-Belediyemiz ve Sınırlı Sorumlu İzmir Sosyal Kalkınma ve İşletme Kooperatifi işbirliğinde hazırlanan ve iklim ve çevre temasında yapılacak organizasyon, etkinlik, eğitim, yeşil çevre bilincinin oluşturulması, karbon salımının azaltılması, ağaçlandırma, müze, park alanı oluşturma ve genel olarak doğayı koruma konusunda sürdürülebilir projeler gerçekleştirmeyi hedefleyen protokolün oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Çevre ve Sağlık – Hukuk – Plan ve Bütçe – İmar – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler – Tarım ve Kooperatif Komisyonları raporu. (Kültür İşleri Md. – 17080)

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

**Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI**

