**T.C.**

**BORNOVA BELEDİYESİ**

**Emlak ve İstimlak Müdürlüğü**

**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İlçesi****Mahallesi** | **Adres****Pafta / Ada / Parsel** | **Cinsi** | **Alanı****(M2)** | **Tahmini** **(Muhammen)****Bedel** **(TL)** | **Geçici Teminatı****(TL)** | **Fiili Durumu** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| 1 | Bornova Kazımdirik | Süvari Caddesi No:7/1, 313 ada 16 Parsel | Kafeterya | 288,00m² Kapalı Alan+1.591,00m²Açık Alan | 540.000,00 TL | 16.200,00 TL | İşgalli | 24.01.2023 | 09:00 |
| 2 | Bornova Evka-3 | 4. Sanayi Sitesi 126/4 Sokak No.21/1 Dolmuş Son Durakları Yanı | Büfe | 23,00 m² | 60.000,00 TL | 1.800,00 TL | İşgalli | 24.01.2023 | 09:20 |
| 3 | Bornova Erzene | Cumhuriyet Meydanı, 160 Ada 3 Parsel | Büfe | 6,00 m² | 54.000,00 TL | 1.620,00 TL | İşgalli | 24.01.2023 | 09:40 |
| 4 | BornovaBarbaros | 5356 Sokak No:24 (WC)5356 Sokak No:34/A (Büfe) | WC+Büfe | 35,00 m² (WC)8,00 m² (Büfe)+100,00 m² (Açık Alan) | 90.000,00 TL | 2.700,00 TL | İşgalli | 24.01.2023 | 10:00 |
| 5 | Bornova Rafetpaşa | 5373 sokak No:29, 9021 Ada, 1 Parsel | Kafeterya | 93,00 m² | 96.000,00 TL | 2.880,00 TL | İşgalli | 24.01.2023 | 10:20 |
| 6 | Bornova Barbaros | 5233 Sokak No:44, 209 Nolu B.B. 9085 Ada 1 Parsel | Çay Ocağı | 16,96 m² | 30.000,00 TL | 900,00 TL | İşgalli | 24.01.2023 | 10:40 |
| 7 | Bornova Kemalpaşa | 7401/1 Sokak No:6, 13087 Ada 3 Parsel | Açık Alan / Depolama Yeri | 800,00 m² | 75.000,00 TL | 2.250,00 TL | İşgalli | 24.01.2023 | 11:00 |

1. Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmaz malların 2886 sayılı Kanunun **45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile** **24.01.2023** **Salı** günü Bornova Belediyesi (Bornova Büyük Park içi - Bornova Belediyesi Meclis Salonu) nda kiralama ihalesi yapılacaktır. 1.2.3.4.5. sıradaki Taşınmazlar 7 (yedi) yıllığına; 6. ve7. sıradaki Taşınmazlar 3 (üç) yıllığına kiraya verilecektir.
2. Taşınmazlar için isteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

A. Gerçek kişi olması halinde;

* Tebligat için adres beyanı,
* T.C. Kimlik aslı, fotokopisi veya kimlik numarası beyanı,
* Noter tasdikli imza beyannamesi,
* 2886 sayılı Kanuna uygun olarak düzenlenmiş geçici teminat mektubu veya makbuzu,
* Vekaleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi,

 B. Tüzel kişi olması halinde,

* İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
* Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri,
* Vekaleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekile ait noter onaylı imza beyannamesi,
* Vakıflardan, odalardan, federasyonlardan, kooperatiflerden veya konfederasyonlardan ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
* Derneklerde, ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
* Derneklerden, dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti,
* 2886 sayılı Kanuna uygun olarak düzenlenmiş geçici teminat mektubu veya makbuzu,
1. Taşınmaz malların 1.2.3.4.5.6. sırada yer alan taşınmazlardan yıllık kira bedelleri üzerinden KDV alınır.
2. Taşınmaz malların kira bedelleri, ihale bedeli üzerinden 6 (altı) aylık peşin olarak alınacaktır.
3. İhaleye ait şartname ve diğer belgeler mesai saatleri içinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görülebilir veya isteklilere bedelsiz olarak verilir.
4. 1.2.3.4.5. Sıradaki Taşınmazların Kesin Teminatı 7 yıllık ihale bedeli üzerinden alınır. Nispet **% 6** ‘ dır. 6.ve 7. Sıradaki Taşınmazların Kesin Teminatı 3 yıllık ihale bedeli üzerinden alınır. Nispet **% 6** ‘ dır
5. Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.