

**BORNOVA BELEDİYESİ NİSAN AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**03.04.2023
Pazartesi
Saat: 18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI

- **01.03.2023 tarihli tutanak**

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-MECLİS KATIPLIĞI ÜYESİNİN GİZLİ OYLAMA İLE SEÇİMİ

V-ENCÜMEN ÜYELERİNİN GİZLİ OYLAMA İLE SEÇİMİ

VI- MECLİS İHTİSAS KOMİSYONLARI ÜYELERİNİN AÇIK OYLAMA İLE SEÇİMİ

- 1- Plan ve Bütçe Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 2- İmar Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 3- Hukuk Komisyonu Üyelerinin seçimi
- 4- Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 5- Sosyal Hizmetler Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 6- Esnaf Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 7- Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 8- Kent Yenileme Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 9- Ulaşım Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 10- Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 11- Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 12- Gençlik ve Spor Komisyonu seçimi.
- 13- Tarım ve Kooperatif Komisyonu seçimi.



VII-DENETİM KOMİSYONU RAPORU İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME

VIII-2022 YILI BORNOVA BELEDİYESİ FAALİYET RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova İlçesi, Naldöken Mahallesi, 1243/5 Sk. üzeri, 8809 ada 6 nolu parselde kayıtlı 86,00 m²'lik taşınmazın 3,00 m²'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, hissemizin diğer hissedarlara satışı hakkında önerge. (Emlak ve İstimlak Md. – 18639)

2-Belediyemizin imar uygulaması sonucu oluşan üçüncü kişiler ile malik olduğu şuyulu parsellerde 50 m²'ye kadar olan ve Belediyemiz Hizmetinde kullanılamayacak taşınmazlardaki hisselerin diğer hissedarlara satışı konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında önerge. (Emlak ve İstimlak Md. – 18770)

3-2023 Mali Yılı Bütçesinde Spor İşleri Müdürlüğü'nün, Spor Okullarında satılan spor ürünlerimize ait değişen piyasa koşullarından dolayı 2023 yılı için alımı yapılan ürünlerde fiyat artışı olması sebebi ile ürünlerde fiyat güncellemesi yapılması hakkında önerge. (Mali Hizmetler Md. – 18713)

4-2023 Mali Yılı Bütçesinde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, "e, f" bendinde yer alan tarifelerin revize edilmesi hakkında önerge. (Mali Hizmetler Md. – 18712)

5-5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinin "e" bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı" ile yapılır denilmektedir. %100 ortağı olduğumuz İzbaş İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Tic. A.Ş nin ilgi yazısında bahsettiği (talebi) üzere, Elektronik Kamu Alımları Platformu (EKAP) üzerinden teklif vermek suretiyle istekli olduğu ve yüklenici olabileceği ihale süreçlerinde, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu gereğince idareye sunmak üzere geçici ve / veya kesin teminat alabilmek için Bankalar tarafından 3.000.000,00 TL lik kredi limiti oluşturulması hakkında önerge. (Mali Hizmetler Md. – 18710)

6-Sermayesinin %1'i Bornova Belediyesi'ne ait olan Urla İmar Turizm Teknik Hizmetler Temizlik Otopark Hizmetleri Nakliye Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'nin şirket temsilcisi emekli olacağından, İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce yetki süresi ile ilgili işlemlerde Genel Kurul Kararı'na ek olarak, Tolga YİĞİT'in yeni bir karar alınıncaya kadar şirket temsilcisi olarak atanması hakkında önerge. (Mali Hizmetler Md. – 18711)

7-Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, Üniversite Caddesi ile Sanayi Caddesi arasında, Yaşar Üniversitesi batısında yer alan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında belirlenmiş "A" No.lu Etaplama Sınırı içinde kalan 9 ada 6, 55, 64, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 ve 75 parselleri kapsayan alanda 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda hazırlanarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 16.03.2018 tarihinde 1716 değişiklik no ve 12.07.2018 tarihinde 1758 değişiklik no ile onaylanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi. (Plan ve Proje Md. – 18705)

8-Fen İşleri Müdürlüğümüzün 22.03.2023 tarihli E-153050 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 129/19 sokağın 129/18 sokak kesişimi ile 129/17 sokak arasında yer alan, mevcut imar planında Park alanı ve Otopark Alanı olarak planlı kamuya terkli alanda, Açık Spor Tesisi Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi. (Plan ve Proje Md. – 18706)

9-Bornova ilçesi, Altındağ (Serintepe) Mahallesi, Kandere Parkı çevresinde 4310 sokak ve 4304 sokak kesişimi ile 4323 sokak arasında kalan bölgede imar hatlarının mülkiyet verilerine ve mevcut kullanım durumuna göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi. (Plan ve Proje Md. – 18707)

10-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 282/1 Sokağın (Ankara Caddesi yan yolunun) güneyinde, metro hattının ve Üniversite Caddesinin kuzeyinde kalan 29 ada 15 no.lu parsel sayılı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre "Yeşil Alan" olarak belirlenmiş olduğundan, Belediyemiz tarafından kamulaştırma işlemi tamamlanmıştır. Söz konusu parselin kamunun aktif olarak kullanımının sağlanabilmesi amacıyla "Rekreasyon Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talebi. (Plan ve Proje Md. – 18708)

11-Bornova ilçesi, Naldöken Mahallesi, 31 L III d pafta, Ankara Caddesi üzerinde yer alan 8547 ada 3 parsel ve 19093 ada 1 parselde 23.03.2023 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi. (Plan ve Proje Md. – 18709)

12-5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Bayraklı İlçe sınırının bir noktası olan 1 nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Kazımdirik Mahallemiz ile komşu olan Konak İlçesi, Çınarlı Mahalle sınırı, Çınar Mahallemiz ile komşu olan Konak İlçesi Çınarlı Mahalle Sınırı, Yıldırım Beyazıt Mahallemiz ile komşu olan Konak İlçesi Çınarlı, Mersinli Mahalle sınırı, Barbaros Mahallemiz ile komşu olan Konak İlçesi, Mersinli Mahalle sınırı, Gazi Osman Paşa Mahallemiz komşu olan, Konak İlçesi, Mersinli Mahalle sınırı, Tuna Mahallemiz ile komşu olan, Konak İlçesi Mersinli Mahalle sınırı, Meriç Mahallemiz ile komşu olan, Konak İlçesi, Mersinli, Cengiz Topel ve Murat Mahalleleri sınırı, Çamkule Mahallemiz ile komşu olan, Konak ilçesi, Murat, Atamer ve Çınartepe Mahalleleri sınırına kadar olan ve Buca İlçe sınırının bir noktası olan 106 nolu noktada son bulan yaklaşık 5971 metrelik kısım ilçemiz ile Konak İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının karara bağlanması hakkında önerge. (Etüt Proje Md. – 18761)

X-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova, Erzene Mahallesi, 1728/4 sokak ile 1728 sokak kesişiminde, 8432 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 127,00 m²'lik taşınmazın 12,00 m²'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, hissemizin diğer hissedarlara satışının yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 18215)

2-Bornova, Işıklar Mahallesi, 6171 sokak üzeri 8897 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 44.086,00 m²'lik taşınmazın 826,61 m² hissesi Belediyemiz adına, 43.259,39 m² hissesi T.C. Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO) adına kayıtlı olup, hissemizin diğer hissedar, T.C. Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü adına satışının yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu, T.C. Toprak Mahsulleri Ofisi olarak kullanılması şartı ile oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 18229)

3-Mülkiyeti Belediyemize ait Bornova, Gaziosmanpaşa Mahallesi 5479 sokak adresinde, tapununun 9058 ada 1 parselinde kayıtlı 428,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın satışının yapılmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 18228)

4-T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü (İzmir) ilgi yazıları ile İzmir İli Bornova İlçesi sınırları dahilinde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, İmar Planında Trafo Alanı olarak ayrılan 6 adet trafo yerinin devredilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu, oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Plan ve Bütçe Komisyonları raporu, oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 18175)

5-Belediyemiz tüm müdürlüklerinin 6698 Sayılı Kişisel Verileri Koruma Kanununun getirdiği yükümlülükler sebebiyle çalışma, usul ve esaslarına dair yönetmeliklerinin revize edilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu kararı. (Strateji Geliştirme Md. – 16501)

6-Belediyemiz ve Sınırlı Sorumlu İzmir Sosyal Kalkınma ve İşletme Kooperatifi işbirliğinde hazırlanan protokolün oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Çevre ve Sağlık – Hukuk – Plan ve Bütçe – İmar – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler – Tarım ve Kooperatif Komisyonları raporu. (Kültür İşleri Md. – 17080)

XI-KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerenin oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu. (PİN:UİP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237) (14.05.2019)

2-Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, Kemalpaşa, Aydınlar Caddesi ile Işıkkent Mezarlığı civarında kalan 34960 ada 1, 5 ve 6 parseline ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 08.11.2022 tarihinde 2146 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Kent Yenileme Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 16515) (01.12.2022)

3-Bornova Altındağ Mahallesi, 15063 parselin 14/20 hissesi (2419,20 m²) Bornova Belediyesi adına, 6/20 hisse (1036,80 m²) vatandaşlar adına kayıtlı olup, kamulaştırılması gerektiğinden, Belediyemiz 5. beş yıllık imar programımız dahilinde ek imar programına alınmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 13582) (01.06.2022)

XII-DİLEK VE TEMENNİLER

**XIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN
GÖRÜŞÜLMESİ**

XIV-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

**Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI**

