



Sayı : E-64516494-754.00-116417  
Konu : Meriç Mah. 5702 sok. 3805 Parsel Metruk Yapı Hk.

16.04.2023

Sayın YAŞAR SÜLEKOĞLU  
Meriç mah. 5702 sok no:37  
Bornova/İzmir

Maliki olduğunuz İzmir İli, Bornova İlçesi, Meriç Mahallesi, 5702 Sokak No: 37 - 37/1 adresinde ve tapunun 0 ada 3805 parselinde kayıtlı yerdeki metruk yapının, bölgede bulunan diğer metruk yapılar gibi genel itibariyle suç işlemek maksatlı kullanıldığı güvenlik bakımından doğurduğu sakıncalar yanında görüntü kirliliği ve çevre sakinlerine verdiği rahatsızlık sebebiyle 18/04/2022 tarih 64151 sayılı İlçe Emniyet Müdürlüğü yazısına istinaden; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi amir hükümleri uyarınca tarafınızdan yıkılması gerekmektedir.

İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde "Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içerisinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa, masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Yukarıda bahsedildiği üzere yapı sahibi olarak öncelikle bahse konu metruk yapının yazı tarafınıza tebliğ edildiği tarihten itibaren 10 gün içinde gerekli önlemlerin alınması gerekmekte olup alınmadığı takdirde oluşabilecek tüm can ve mal kayıplarından tarafınız sorumlu tutulacak ve söz konusu yapıyla ilgili gerekli yıkım işlemlerinin Belediye tarafından yapılması durumunda masrafının %20 fazlası tarafınızdan tahsil edilecektir. Ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi ç bendinin 3. fıkrası gereğince 94.373.00 TL. idari para cezası kesilecektir.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize rica ederim.

Özlem AYAN  
Belediye Başkanı a.  
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 03AH-96RM-89HL

Bornova Belediyesi Fevzi Çakmak Caddesi No.38 35040 Bornova/İzmir

Telefon No: +90 (232) 999 29 29 Faks No: +90 (232) 388 78 55

İnternet Adresi: <http://www.bornova.bel.tr/>

Keş Adresi: [bornovabelediye@hs01.kep.tr](mailto:bornovabelediye@hs01.kep.tr)

Belge Doğrulama Adres: <https://ebys.bornova.bel.tr/Sorular>

Bilgi için: Arda KUŞ

İnşaat Mühendisi

Evrak Sahibi: Hakan POLAT

Telefon No: 0(232)999 29 29

