



Sayı : E-64516494-115.02.11.02-115028
Konu : Çınar Mahallesi [REDACTED] metruk yapı yıkımı Hk.

30.03.2023

Sayın Duxxxx Yaxxx
Çınar Mah. [REDACTED] Bornova/İzmir

Maliki olduğunuz İzmir İli, Bornova İlçesi, Çınar Mahallesi, [REDACTED] ve [REDACTED] adresinde ve tapunun [REDACTED] ada [REDACTED] parselinde kayıtlı yerdeki metruk yapının, bölgede bulunan diğer metruk yapılar gibi genel itibariyle suç işlemek maksatlı kullanıldığı, güvenlik bakımından doğurduğu sakıncalar yanında görüntü kirliliği ve çevre sakinlerine verdiği rahatsızlık sebebiyle 18/04/2022 tarih 64151 sayılı İlçe Emniyet Müdürlüğü yazısına istinaden; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi amir hükümleri uyarınca tarafınızdan yıkılması gerekmektedir.**

İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde " Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içersinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa, masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Yukarıda bahsedildiği üzere yapı sahibi olarak öncelikle bahse konu metruk yapının yazı tarafınıza tebliğ edildiği tarihten itibaren 10 gün içinde gerekli önlemlerin alınması gerekmekte olup alınmadığı takdirde oluşabilecek tüm can ve mal kayıplarından tarafınız sorumlu tutulacak ve söz konusu yapıyla ilgili gerekli **yıkım işlemlerinin Belediye tarafından yapılması durumunda masrafının %20 fazlası tarafınızdan tahsil edilecektir. Ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi ç bendinin 3. fıkrası gereğince 94.373.00 TL. idari para cezası kesilecektir.**

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize rica ederim.

Özlem AYAN
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



03.04.2023

Sayı : E-64516494-754.00-154634
Konu : Çınar Mahallesi [REDACTED] metruk yapı
yıkımı Hk.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 30.03.2023 tarihli ve E-64516494-115.02.11.02-115028 sayılı yazımız.

İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde " Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içerisinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa, masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Buna istinaden yazımız ekindeki tebliğin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilmesi ve süre bitiminde tarafımıza gönderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Dönüş CESUR
Yapı Kontrol Müdürü V.

Ek: 1 adet tebligat

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: [REDACTED]

Belge Doğrulama Adres: <https://ebys.bornova.bel.tr/Sorgu>

Bornova Belediyesi Fevzi Çakmak Caddesi No.38 35040 Bornova/İzmir

Bilgi için: Arda KUŞ

Telefon No: +90 (232) 999 29 29 Faks No: +90 (232) 388 78 55

İnşaat Mühendisi

İnternet Adresi: <http://www.bornova.bel.tr/>

Evrak Sahibi: Hakan POLAT

Keş Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr

Telefon No: 0(232)999 29 29

