



Sayı : E-64516494-754.00-120202
Konu : Serintepe 4370 Sok. No:43 - 1327 parsel Metruk Yapı
Hk.

13.06.2023

Sayın MANSUR AKYÜZ
Serintepe Mah. 4370 Sok. No:8 Bornova / İzmir

Maliki olduğunuz İzmir İli, Bornova İlçesi, Serintepe Mahallesi, 4370 Sokak No:43 adresinde ve tapunun 0 ada 1327 parselinde kayıtlı yerdeki metruk yapı, çevre can ve mal emniyetini tehdit etmesi, her an yıkılma tehlikesi yaratması, kimliği belirsiz kişiler tarafından kullanılması gibi sebeplerden dolayı çevre halkı tarafından şikayete konu edilmiştir. Bahse konu yapının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu ve çevre sağlığını olumsuz etkilediği tespit edilmiş ve fen heyet raporu tanzim edilmiştir. Yapının 1. Derece deprem bölgesinde bulunması ve meskun bölgede olması nedeniyle çevre can, mal emniyeti ve sağlığı bakımından ileri derecede sakıncalıdır. Halihazır durumu ile yıkılacak derecede tehlikeli olan yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi amir hükümleri uyarınca tarafınızdan acilen yıktırılması gerekmektedir.

İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde " Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içerisinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa, masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Yukarıda bahsedildiği üzere yapı sahibi olarak öncelikle bahse konu metruk yapıların yazı tarafınıza tebliğ edildiği tarihten itibaren 10 gün içinde yıkılması gerekmekte olup, yıkılmadığı veya güvenlik önlemlerinin alınmadığı takdirde oluşabilecek tüm can ve mal kayıplarından tarafınızın sorumlu olacağı ve ayrıca söz konusu yapının yıkımının Belediye tarafından yapılması durumunda masrafının %20 fazlası tarafınızdan tahsil edilecektir. Ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesi "ç" bendinin 3. Fıkrası gereğince **94.373.00 TL** idari para cezası kesilecektir.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize rica ederim.

Özlem AYAN
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: F3R7-PAD9-8KHP

Bornova Belediyesi Fevzi Çakmak Caddesi No.38 35040 Bornova/İzmir

Telefon No: +90 (232) 999 29 29 Faks No: +90 (232) 388 78 55

İnternet Adresi: <http://www.bornova.bel.tr/>

Kep Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adres: <https://ebys.bornova.bel.tr/Sorgu>

Bilgi için: Arda KUŞ

İnşaat Mühendisi

Evrak Sahibi: Hakan POLAT

Telefon No: 0(232)999 29 29



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: F3R7-PAD9-8KHP

Belge Doğrulama Adres: <https://ebys.bornova.bel.tr/Sorgu>

Bornova Belediyesi Fevzi Çakmak Caddesi No.38 35040 Bornova/İzmir

Telefon No: +90 (232) 999 29 29 Faks No: +90 (232) 388 78 55

İnternet Adresi: <http://www.bornova.bel.tr/>

Kep Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda KUŞ

İnşaat Mühendisi

Evrak Sahibi: Hakan POLAT

Telefon No: 0(232)999 29 29

