

**BORNOVA BELEDİYESİ EKİM AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**03.10.2023
Salı
Saat: 18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI

- 01.09.2023 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge. (Strateji Geliştirme Md. – 21102)

2-Bornova Belediyesi 2024 – 2026 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçe Taslağının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge. (Mali Hizmetler Md. – 21101)

3-Ortağı Bulduğumuz İZBAŞ İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketinin 27/09/2023 tarihinde yaptıkları olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karara istinaden, mevcut sermayesi olan 56.252.791,34 TL'nin üzerine teklifte belirtilen taşınmazlar için belirlenen değerler üzerinden; toplamda, 7.242.500,00 TL aynı ve (yine 27.09.2023 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karara istinaden) 1.504.708,66 TL nakdi olmak üzere toplam 8.747.208,66 TL lik sermaye artırımına katılıp katılmayacağı hakkında önerge. (Mali Hizmetler Md. – 21175)

4-Belediyemiz şirketi olan İZBAŞ - İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye artırımına esas olmak üzere, İzmir 1. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2023/642 E. sayılı ve Mahkemenin 22.09.2023 tarih ve 2023/691 K. sayılı Gerekçeli Kararına istinaden ve İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/182 E, ve 14.07.2023 tarih 2023/182 K. sayılı Gerekçeli Kararına istinaden Belediyemize ait taşınmazların 5 ve 10 yıllığına İntifa Hakkı ve Kullanım (İşletme) Hakkı verilmesi hakkında önerge. (Emlak ve İstimlak Md. – 21176)

5-Mülkiyeti Belediyemize ait tapunun Bornova, Işıklar Mahallesi 11013 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2020 tarih 7061 sayılı yazısında belirttiği üzere; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yençok= 10 Kat Gabarili E= 1,2 Yapılaşma Koşullu Konut Alanında Kalmaktadır. Mülkiyeti Belediyemize ait 11013 ada 2 parselde kayıtlı 1.284,00 m2 yüzölçümlü Arsa Bahçeli Bir Katlı Bina Bahçeli Üç Katlı Bina nitelikli taşınmazın satılması hakkında önerge. (Emlak ve İstimlak Md. – 20863)

6-Belediyemiz ve Ege Damacılar Derneği işbirliğinde 20 – 21 – 22 Ekim 2023 tarihlerinde Bornova Kent Arşivi ve Müzesi'nde düzenlenmesi planlanan Bornova Belediyesi Dama Turnuvası'nda görev alacak hakemlere ve kazanan yarışmacılara ödenecek meblağların belirlenmesi hakkında önerge. (Kültür İşleri Md. – 21017)



7-Bornova Belediyesi ile Hizmet Sektörü Çalışanları Eğitim ve Dayanışma Derneği işbirliğiyle oluşturulan ve herhangi bir iş yerinde hizmet sektöründe çalışmaya istekli vatandaşlarımızın teknik eğitim seviyesinin nitelik – niceliğinin artırılmasına, bireysel becerilerinin geliştirilmesine katkıda bulunmayı hedefleyen eğitim işbirliği protokolü hakkında önerge. (Kültür İşleri Md. – 21020)

8-Bornova ilçesi, Çamdibi - Tuna Mahallesi 5501/1 Sokak ile 5627/3 Sokak kesişiminde yer alan ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 4.60 x 7.50 metre ebatlarında tanımlanmış olan trafo alanının 6.00 x 7.00 metre olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 21091)

9-Bornova ilçesi, Birlik Mahallesi, 4250 ve 4268 sokaklar arasında kalan ve tapuda Altındağ Mahallesi 239 no.lu parsel adına kayıtlı taşınmaz ve çevresinde gerçekleştirilecek imar uygulaması sonrasında halihazırda fiilen kullanılan 4268 sokağın kapanması durumunun oluşacağı tespit edildiğinden, söz konusu parselin yer aldığı imar adasının imar hatlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 21092)

10-Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 22418 ada 80, 81, 83 parseller ile 3486, 3487, 3488, 3489 parsellerin bulunduğu bölgede 21.09.2023 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 21094)

11-Bornova Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarih ve 41 sayılı meclis kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 06.07.2023 tarih 1806 sayı ile değişiklikle onaylanan, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 02.08.2023 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılan Kemalpaşa Mahallesi Trafo Alanı Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından askı süresi içinde itiraz hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 21093)

12-Bornova ilçesi, Çamdibi-Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Burak Reis Caddesi ile 5137 sokak kesişiminde yer alan, 5718 parsel sayılı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Öğretim Tesisleri" olarak planlı olup, İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 27.09.2023 tarihli E41580197-754-85295591 sayılı yazısı ile taşınmazın yapılaşma koşulları ile çekme mesafelerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 21174)

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Belediyemizde yeni kurulacak olan Afet İşleri Müdürlüğü'nün hazırlanmış olan çalışma, usul ve esaslarına dair yönetmeliği ile revizyona ihtiyaç duyulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün çalışma, usul ve esaslarına dair yönetmeliğinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu raporu. (Strateji Geliştirme Md. – 20715)

2-Belediyemizce Cumhuriyetimizin 100. Yılı kapsamında Ekim 2023 tarihinde ödül töreni yapılacak şekilde "100. Yılında Cumhuriyetimiz" adlı çocuk resim yarışmasının düzenlenebilmesi ve kazanan yarışmacılara belirlenen meblağların ödenmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları raporu. (Kültür İşleri Md. – 20726)

3-Bornova, Altındağ Mahallesi 4570 sokak üzeri tapunun 29K-IVa pafta, 2149 ve 2150 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 35,67 m²lik alanın ihdas edilerek Bornova Belediyesi adına tescil edilmiş olup, kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında Altındağ Mahallesi 2149 ve 2150 parsel maliklerine satışının yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 20708)



4-Bornova Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarihli ve 65 sayılı meclis kararı ile uygun görülen İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 06.07.2023 tarih 1805 değişiklik no ile değişiklikle onaylanan 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 14.07.2023 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılan Altındağ Mahallesi Trafo Alanı Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan itirazın oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 20710)

5-Bornova Doğanlar Mahallesi, 30 L I b (24 Ö II a) paftada yer alan,1456 sokak ile 1456/2 sokak kesişiminde yer alan Park Alanında 8.00 m x 5.00 m ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 20853)

6-Bornova Gürpınar Mahallesi, 7010/6, 7010/5, 7010/4 ve 7010/3 sokaklarda doğalgaz altyapısının oluşturulabilmesi amacıyla gerekli Meclis Kararının alınmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık – Kent Yenileme Komisyonları raporu. (Önerge) (Plan ve Proje Md. – 180)

VI-KOMİSYONLARA HAVALE EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önergenin oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu. (PIN:UİP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237) (14.05.2019)

2-Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, Kemalpaşa, Aydınlar Caddesi ile Işıkkent Mezarlığı civarında kalan 34960 ada 1, 5 ve 6 parsel ile ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 08.11.2022 tarihinde 2146 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Kent Yenileme Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 16515) (01.12.2022)

3-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 2 ada 20 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (LPG İstasyonu yer alabilir)" belirlenmesine yönelik olarak talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 19.01.2022 tarih 2057 değişiklik no ve 04.07.2023 tarih 2121 değişiklik no ile onaylanmıştır. Parsel malikinin 22.08.2023 tarihli dilekçesi ile Kazımdirik Mahallesi 2 ada 20 ve 145 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin Kent Yenileme – İmar – Ulaşım – Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 20713) (01.09.2023)

4-Yok olma tehlikesi ile karşı karşıya kalan "Bornova Lalesi"nin yaygınlaşmasını sağlamak için ilgili işlemlerin yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin Tarım ve Kooperatif – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları raporu. (Önerge) (Park ve Bahçeler Md. – 99) (03.04.2023)

5-Mülkiyeti Belediyemize ait 6624 parselde kayıtlı, 155,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6633 parselde kayıtlı 176,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6641 parselde kayıtlı 185,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6650 parselde kayıtlı 149,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6653 parselde kayıtlı 433,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6667 parselde kayıtlı 126,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6669 parselde kayıtlı 179,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6673 parselde kayıtlı 140,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6674 parselde kayıtlı 140,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6677 parselde kayıtlı 200,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın,



6680 parselde kayıtlı 140,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6756 parselde kayıtlı 200,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın ve 6762 parselde kayıtlı 140,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın satışının yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Kent Yenileme Komisyonları, oyçokluğu ile gündemde kalmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 20810) (01.09.2023)

6-4081 Sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanunu'nun 4. ve 5. maddeleri gereği 5 asil 5 yedek üyeden oluşan Çiftçi Malları Koruma (ÇMK) Meclisi ve İlçe Murakabe Kurulu Üyeleri 02.05.2019 tarihinde yapılan Meclis toplantısında gizli oylama ile seçilmiş ve 117 sayılı meclis kararı ile belirlenen liste ilgili kurumlara gönderilmiştir. Ancak Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı Yönetimi ve Murakabe Kurulu Üyelerinin istifa ettiğine ilişkin Kaymakamlık Makamına vermiş oldukları 28.07.2023 tarihli dilekçe, Bornova İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nce 31.07.2023 tarih 10730656 sayılı yazı ile Belediyemize gönderilmiştir. Koruma Meclisinin kurulması 4081 sayılı Kanunla emredildiğinden Çiftçi Malları Koruma Başkanlığına ve İlçe Murakabe Kuruluna 5 asil 5 yedek üyenin gizli oyla seçilmesi hakkında önerge. (Yazı İşleri Md. – 20675) (01.09.2023)

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI

