

**BORNOVA BELEDİYESİ KASIM AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**01.11.2023
Çarşamba
Saat: 18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTILARINA AİT TUTANAKLARIN OKUNUP OYLANMASI

- **03.10.2023 tarihli tutanak**
- **11.10.2023 tarihli tutanak**

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Gaziantep İli Karkamış İlçe Belediyesi ile Belediyemiz arasında Kardeş Belediye ilişkilerini başlatmak üzere Meclis Kararı alınması hakkında önerge. (Özel Kalem Md. – 21463)

2-4688 sayılı Yasanın ilgili maddelerine istinaden, Belediyemiz ile Bornova Belediyesi kamu görevlilerini temsilen Belediyemizde en fazla üyeye sahip olan yetkili sendika olan TÜM BEL-SEN (Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası) Sendikası arasında, 01.01.2024 – 31.03.2024 tarihlerini kapsayan toplu iş sözleşmesi yapılabilmesi amacıyla Belediye Başkanımız Sayın Dr. Mustafa İDUĞ'a yetki verilmesi hakkında önerge. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. – 21513)

3-Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde, 657 sayılı Yasa'ya tabi kadrolarda görev yapan bazı personellerin maaşa esas kadro müktesebinin, işgal etmiş oldukları kadro derecesi ile uyumlu hale getirmek için dolu 5 adet kadroda derece değişikliği yapılabilmesi hakkında önerge. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. – 21559)

4-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.07.2023 tarihli ve 46524 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Ergene – Atatürk Mahallesi 3577 ada 3 parselin kuzeyindeki park alanında 1 adet trafo tesisi için Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 21594)

5-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.09.2023 tarihli ve 63831 sayılı yazısı ile Naldöken Mahallesi 3584 parselde kalan 5.00 x 8.00 m ebatlarında 1 adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 21595)

6-Bornova İlçesi tapununun, Çamdibi Mahallesi, 5157 Sk. üzeri, 6053 ada 30 parselde kayıtlı 167,50 m²lik taşınmazın 1,04 m²lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, hisselerin diğer hissedarına satışının yapılabilmesi hakkında önerge. (Emlak ve İstimlak Md. – 21604)

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Ortağı Bulduğumuz İZBAŞ İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketinin 27/09/2023 tarihinde yaptıkları olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karara istinaden, mevcut sermayesi olan 56.252.791,34 TL'nin üzerine teklifte belirtilen taşınmazlar için belirlenen değerler üzerinden; toplamda, 7.242.500,00 TL aynı ve (yine 27.09.2023 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karara istinaden) 1.504.708,66



TL nakdi olmak üzere toplam 8.747.208,66 TL lik sermaye artırımının oyçokluğu ile kabul edildiğine ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – İmar – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu. (Mali Hizmetler Md. – 21175)

2-Belediyemiz şirketi olan İZBAŞ - İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye artırımına esas olmak üzere, İzmir 1. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2023/642 E. sayılı ve Mahkemenin 22.09.2023 tarih ve 2023/691 K. sayılı Gerekçeli Kararına istinaden ve İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/182 E, ve 14.07.2023 tarih 2023/182 K. sayılı Gerekçeli Kararına istinaden Belediyemize ait taşınmazların 5 ve 10 yıllığına İntifa Hakkı ve Kullanım (İşletme) Hakkı verilmesinin oyçokluğu ile kabul edildiğine ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – İmar – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 21176)

3-Bornova ilçesi, Çamdibi - Tuna Mahallesi 5501/1 Sokak ile 5627/3 Sokak kesişiminde yer alan ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 4.60 x 7.50 metre ebatlarında tanımlanmış olan trafo alanının 6.00 x 7.00 metre olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 21091)

4-Bornova ilçesi, Birlik Mahallesi, 4250 ve 4268 sokaklar arasında kalan ve tapuda Altındağ Mahallesi 239 no.lu parsel adına kayıtlı taşınmaz ve çevresinde gerçekleştirilecek imar uygulaması sonrasında halihazırda fiilen kullanılan 4268 sokağın kapanması durumunun oluşacağı tespit edildiğinden, söz konusu parselin yer aldığı imar adasının imar hatlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Kent Yenileme Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 21092)


5-Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 22418 ada 80, 81, 83 parseller ile 3486, 3487, 3488, 3489 parsellerin bulunduğu bölgede 21.09.2023 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md. – 21094)

6-Bornova Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarih ve 41 sayılı meclis kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 06.07.2023 tarih 1806 sayı ile değişiklikle onaylanan, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 02.08.2023 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılan Kemalpaşa Mahallesi Trafo Alanı Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından askı süresi içinde itirazın oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 21093)

7-Bornova ilçesi, Çamdibi-Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Burak Reis Caddesi ile 5137 sokak kesişiminde yer alan, 5718 parsel sayılı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Öğretim Tesisleri" olarak planlı olup, İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 27.09.2023 tarihli E41580197-754-85295591 sayılı yazısı ile taşınmazın yapılaşma koşulları ile çekme mesafelerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md. – 21174)

VI-KOMİSYONLARA HAVALE EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önergenin oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu. (PİN:UİP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237) (14.05.2019)



2-Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, Kemalpaşa, Aydınlar Caddesi ile Işıkkent Mezarlığı civarında kalan 34960 ada 1, 5 ve 6 parseline ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 08.11.2022 tarihinde 2146 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Kent Yenileme Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 16515) (01.12.2022)

3-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 2 ada 20 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (LPG İstasyonu yer alabilir)" belirlenmesine yönelik olarak talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 19.01.2022 tarih 2057 değişiklik no ve 04.07.2023 tarih 2121 değişiklik no ile onaylanmıştır. Parsel malikinin 22.08.2023 tarihli dilekçesi ile Kazımdirik Mahallesi 2 ada 20 ve 145 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin Kent Yenileme – İmar – Ulaşım – Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 20713) (01.09.2023)

4-Yok olma tehlikesi ile karşı karşıya kalan "Bornova Lalesi"nin yaygınlaşmasını sağlamak için ilgili işlemlerin yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin Tarım ve Kooperatif – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları raporu. (Önerge) (Park ve Bahçeler Md. – 99) (03.04.2023)

5-Mülkiyeti Belediyemize ait 6624 parselde kayıtlı, 155,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6633 parselde kayıtlı 176,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6641 parselde kayıtlı 185,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6650 parselde kayıtlı 149,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6653 parselde kayıtlı 433,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6667 parselde kayıtlı 126,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6669 parselde kayıtlı 179,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6673 parselde kayıtlı 140,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6674 parselde kayıtlı 140,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6677 parselde kayıtlı 200,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6680 parselde kayıtlı 140,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6756 parselde kayıtlı 200,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın ve 6762 parselde kayıtlı 140,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın satışının yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin Plan ve Bütçe – İmar – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Kent Yenileme Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 20810) (01.09.2023)

6-Mülkiyeti Belediyemize ait tapunun Bornova, Işıklar Mahallesi 11013 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2020 tarih 7061 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yençok= 10 Kat Gabarili E= 1,2 Yapılaşma Koşullu Konut Alanında Kalmaktadır. Mülkiyeti Belediyemize ait 11013 ada 2 parselde kayıtlı 1.284,00 m² yüzölçümlü Arsa Bahçeli Bir Katlı Bina Bahçeli Üç Katlı Bina nitelikli taşınmazın satılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Kent Yenileme Komisyonları, oyçokluğu ile gündemde kalmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 20863) (03.10.2023)

7-4081 Sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanunu'nun 4. ve 5. maddeleri gereği 5 asil 5 yedek üyeden oluşan Çiftçi Malları Koruma (ÇMK) Meclisi ve İlçe Murakabe Kurulu Üyeleri 02.05.2019 tarihinde yapılan Meclis toplantısında gizli oylama ile seçilmiş ve 117 sayılı meclis kararı ile belirlenen liste ilgili kurumlara gönderilmiştir. Ancak Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı, Yönetimi ve Murakabe Kurulu Üyelerinin istifa ettiğine ilişkin Kaymakamlık Makamına vermiş oldukları 28.07.2023 tarihli dilekçe, Bornova İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nce 31.07.2023 tarih 10730656 sayılı yazı ile Belediyemize gönderilmiştir. Koruma Meclisinin kurulması 4081 sayılı Kanunla emredildiğinden Çiftçi Malları Koruma Başkanlığına ve İlçe Murakabe Kuruluna 5 asil 5 yedek üyenin gizli oyla seçilmesi hakkında önerge. (Yazı İşleri Md. – 20675) (01.09.2023)

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

**VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN
GÖRÜŞÜLMESİ**

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

**Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI**

