

**BORNOVA BELEDİYESİ ARALIK AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**01.12.2023
Cuma
Saat: 18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI

- **01.11.2023 tarihli tutanak**

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova Belediyesi 2022 Mali Yılı Sayıştay Denetim Raporu hakkında bilgilendirme. (Mali Hizmetler Md. – 22078)

2-Bornova ilçesi, Naldöken Mahallesi, 31 L III d pafta, Ankara Caddesi üzerinde yer alan 8547 ada 3 parsel ve 19093 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 22062)

3-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 31 K IV c pafta, Üniversite Caddesi üzerinde 14000 ada 8 parselde Şehitler Anıtının bulunduğu alanda, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 30.05.2023 tarih 15884 sayılı karar uyarınca koruma alanı sınırı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 22063)

4-Mülkiyetimizdeki hisseli taşınmazlar, edinme şekilleri gereği (imar uygulaması, hibe vs) envanterimizde olup, Belediyemiz ile diğer paydaşlarla hisseli taşınmazların, imar planındaki kullanım amacı doğrultusunda diğer hissedarların mülkiyet hakkının tam verilmesi amacı ile ekli listede tapu bilgileri yer alan 51 adet taşınmazdaki Belediyemiz hisselerinin diğer hissedarlara satışının yapılması hakkında önerge. (Emlak ve İstimlak Md. – 22080)

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Gaziantep İli Karkamış İlçe Belediyesi ile Belediyemiz arasında Kardeş Belediye ilişkilerini başlatılmasının oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin Hukuk – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları raporu. (Özel Kalem Md. – 21463)

2-Görülen ihtiyaç üzerine harcama kalemleri arasında ödenek aktarma yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu kararı, konunun yetkisi dışında olduğundan yapılacak herhangi bir işlem olmadığının oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin Hukuk Komisyonu kararı. (Mali Hizmetler Md. – 21708)

3-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 2 ada 20 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (LPG İstasyonu yer alabilir)" belirlenmesine yönelik olarak talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 19.01.2022 tarih 2057 değişiklik no ve 04.07.2023 tarih 2121 değişiklik no ile onaylanmıştır. Parsel malikinin 22.08.2023 tarihli dilekçesi ile Kazımdirik Mahallesi 2 ada 20 ve 145 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Ulaşım – Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu, oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin Kent



Yenileme Komisyonu raporu, oyçokluğu ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md. – 20713)

4-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.09.2023 tarihli ve 63831 sayılı yazısı ile Naldöken Mahallesi 3584 parselde kalan 5.00 x 8.00 m ebatlarında 1 adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 21595)

5-Bornova İlçesi tapununun, Çamdibi Mahallesi, 5157 Sk. üzeri, 6053 ada 30 parselde kayıtlı 167,50 m²'lik taşınmazın 1,04 m²'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, hissenin diğer hissedarına satışının yapıldığından (Bornova Tapu Müdürlüğü 16.11.2023 tarih 46915 yevmiye nolu işlem) komisyonlarca görüşülecek bir dosya kalmadığından, **gündemden kaldırılmasının** oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 21604)

VI-KOMİSYONLARA HAVALE EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerenin oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu. (PİN:UİP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237) (14.05.2019)

2-Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, Kemalpaşa, Aydınlar Caddesi ile Işıkkent Mezarlığı civarında kalan 34960 ada 1, 5 ve 6 parsel ile ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 08.11.2022 tarihinde 2146 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Kent Yenileme Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 16515) (01.12.2022)

3-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.07.2023 tarihli ve 46524 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Ergene – Atatürk Mahallesi 3577 ada 3 parselin kuzeyindeki park alanında 1 adet trafo tesisi için Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 21594)

4-Yok olma tehlikesi ile karşı karşıya kalan “Bornova Lalesi”nin yaygınlaşmasını sağlamak için ilgili işlemlerin yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin Tarım ve Kooperatif – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları raporu. (Önerge) (Park ve Bahçeler Md. – 99) (03.04.2023)

5-Mülkiyeti Belediyemize ait 6624 parselde kayıtlı, 155,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6633 parselde kayıtlı 176,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6641 parselde kayıtlı 185,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6650 parselde kayıtlı 149,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6653 parselde kayıtlı 433,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6667 parselde kayıtlı 126,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6669 parselde kayıtlı 179,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6673 parselde kayıtlı 140,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6674 parselde kayıtlı 140,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6677 parselde kayıtlı 200,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6680 parselde kayıtlı 140,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6756 parselde kayıtlı 200,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın ve 6762 parselde kayıtlı 140,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın satışının yapılmasının oybirliği ile gündemden kaldırılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu, oyçokluğu ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporu, gündemde kalmasının 2 komisyon üyesince uygun bulunduğu, 2 komisyon üyesince uygun bulunmadığına ilişkin Kent Yenileme Komisyonu raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 20810) (01.09.2023)



6-Mülkiyeti Belediyemize ait tapunun Bornova, Işıklar Mahallesi 11013 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2020 tarih 7061 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yençok= 10 Kat Gabarili E= 1,2 Yapılaşma Koşullu Konut Alanında Kalmaktadır. Mülkiyeti Belediyemize ait 11013 ada 2 parselde kayıtlı 1.284,00 m² yüzölçümlü Arsa Bahçeli Bir Katlı Bina Bahçeli Üç Katlı Bina nitelikli taşınmazın satılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Kent Yenileme – Plan ve Bütçe Komisyonu raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 20863) (03.10.2023)

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI

