

**BORNOVA BELEDİYESİ OCAK AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ  
( 1. BİRLEŞİM )**

**03.01.2024  
Çarşamba  
Saat: 18.00**

**I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI**

**II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI**

- **01.12.2023 tarihli tutanak**

**III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV-BORNOVA BELEDİYESİ DENETİM KOMİSYONU ÜYELERİNİN GİZLİ OYLA SEÇİLMESİ**

**V-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

1-Belediyemizce, Türkiye ve AB Arasında Şehir Eşleştirme – II Yeşil Gelecek için Şehir Eşleştirme Hibe Programı kapsamında TR2020/DG/01/A2-01/159 sözleşme numarası ile fonlanan "Bornova ve Heidelberg Belediyeleri (Almanya) Arasında İklim Uyum Şehir Eşleştirme: (Kısa Adı: BORNBERG Project)" adlı projemizin, "1. Çalışma Ziyareti" 21 - 26 Ocak 2024 tarihleri arasında Almanya'nın Heidelberg kentinde gerçekleştirilecektir. Söz konusu çalışma ziyaretine Belediyemizi, Yaşar Üniversitesi'ni ve Enerji Sanayici İş İnsanları Derneği'ni temsilen proje ekibinin katılımı öngörülmüştür. Bu kapsamda Heidelberg' de düzenlenecek olan teknik çalışma ziyaretine belediyemizi temsilen Bornova Belediye Başkanı Sayın Dr. Mustafa İDUĞ'un, Belediye Başkan Yardımcısı Sayın Şeyda KIVRATMA'nın, Belediye Başkan Yardımcısı Sayın Özlem AYAN'ın, Belediye Başkan Yardımcısı Orhan ŞAYLAN'ın ve İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü Sayın Fatma MESUTGİL'in "BORNBERG Projesi" Proje İdari Koordinatörü Dış İlişkiler Müdürü Başak ÖNCÜER ve Proje İdari Koordinatör Yardımcısı Dış İlişkiler Müdürlüğü personeli Erdem MUHTAROĞLU'nun (proje sözleşmesi koşulları gereği toplam 7 bürokrat) 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca, 21 - 26 Ocak 2024 tarihleri arasında ulaşım (uçak ile) konaklama ve yolluk giderleri BORNBERG projesi bütçesinden karşılanmak üzere görevlendirilmesi hakkında önerge. (Dış İlişkiler Md. – 22402)

2-Belediyemizde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası gereği görev yapan sözleşmeli personellere 01.01.2024 – 31.12.2024 tarihleri arasında, ilgili tabloda kadro adedi ile birlikte unvanları belirtilen kadrolar karşılık gösterilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49. maddesi gereği ödenecek aylık net ücretin, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün "Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları" konulu Genelgesinde belirtilen Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Net Ücret Tavan sınırını geçmemek üzere belirlenmesi hakkında önerge. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. – 22567)

3-Bornova Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneği'nin ilgi yazısına istinaden 26.04.2022 tarih ve 31821 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış olan "7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu" nun 58. maddesi hükmü gereğince Bornova Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneği'nin dernek statüsü sona ermiş olup; ilgili yasa uyarınca "Bornova Belediyesi Spor Kulübü" olarak faaliyetine devam edecektir. 08.07.2022 tarih ve 31821 sayılı Resmi



Gazete'de yayımlanmış olan "Spor Kulüpleri ve Anonim Şirketleri Tescil Yönetmeliği"nin "Kuruluş Başvurusu" başlıklı 5. maddesi (ç) bendinde, "Spor kulübünün kamu kurum ve kuruluşları veya eğitim kurumları bünyesinde kurulması durumunda ilgili kurum ve kuruluştan alınan izin yazısı" ibaresi bulunduğundan, spor kulübünün "Bornova Belediyesi Spor Kulübü" olarak isim hakkını kullanması ve tescil ettirmesi hakkında önerge. (Spor İşleri Md. – 22379)

4-Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi, 13220 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsel sayılı, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Hayvancılık Damları Alanı" olarak planlı taşınmazların kat yüksekliğinin "Yençok: Teknoloji Gereği" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 22513)

5-Bornova ilçe sınırları içerisinde yer alan, Işıklar Trafo Merkezi ile Hilal Yenileme EİH güzergahında TEİAŞ sorumluluğunda olan Enerji İletim Hatlarının Manifaturacılar Sitesi ile Fevzi Paşa Caddesi üzerinden ve Hurdacılar Sitesi ile Gökdere Caddesi üzerinden geçen kısımlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde revizesi tespit edilmiş olup TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü'nün (İzmir) 07.12.2023 tarihli ve E49752846-752.01.02-2197572 sayılı yazısı doğrultusunda Enerji İletim Hatlarının imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 22514)

6-İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 02.10.2023 tarihinde 1812 değişiklik no ile onanan Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi trafo alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan itiraz hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 22515)

7-Bornova İlçesi, Mevlana Mahallesi, 1701 Sokak ile 1701/2 Sokak kesişiminde, tapunun 19172 ada 1 parselinde kayıtlı 2382,00 m<sup>2</sup>'lik mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1 yapılaşma koşullu Sağlık Tesisi alanında kalmakta olup, İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün ilgi yazısında belirtildiği üzere sağlık tesisi binası yapılmak üzere tahsisinin yapılması hakkında önerge. (Emlak ve İstimlak Md. – 22289)

8-Bornova İlçesi tapunun, Ergene Mahallesi, 493 Sk. üzeri, 14276 ada 6 parselde kayıtlı 227,47 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 5,47 m<sup>2</sup> hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyeye ait hissenin parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının yapılması hakkında önerge. (Emlak ve İstimlak Md. – 22582)

9-Bornova Kaymakamlığı, İlçe Nüfus Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile İlçe Emniyet Müdürlüğünden devir alınan pasaport dosyaları ile sürücü belgelerine ait dosyaların saklanabileceği fiziki arşiv olmaması nedeni ile Ergene Mahallesi 14035 ada 3 parselde bulunan Dr. Süleyman Sırrı AYDOĞAN Kültür Merkezi 2. Bodrum Katta depo olarak kullanılan 433,00 m<sup>2</sup> alanın tahsis edilmesi hakkında önerge. (Emlak ve İstimlak Md. – 22583)

10-2024 Mali Yılı Bütçesine ek olarak ihtiyaç duyulan ödeneğin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca ek ödenek konusunun görüşülmesi hakkında önerge. (Mali Hizmetler Md. – 22581)



## **VI-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-Bornova sınırlarımız içerisinde bulunan Amatör Futbol ve Spor Kulüplerimize buldukları üst lig ve alt yapıdaki kategorileri de gözetilerek; nakdi ve gayri nakdi (spor malzemesi, forma, araç servis desteği) destek verilmesi hususunun gündemden kaldırılmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe–Hukuk–Gençlik ve Spor Komisyonları raporu. (Önerge) (Spor İşleri Md.–242)**

**2-Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, Kemalpaşa, Aydınlar Caddesi ile Işıkkent Mezarlığı civarında kalan 34960 ada 1, 5 ve 6 parsel ile ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 08.11.2022 tarihinde 2146 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar–Kent Yenileme Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md.–16515)**

**3-Bornova ilçesi, Naldöken Mahallesi, 31 L III d pafta, Ankara Caddesi üzerinde yer alan 8547 ada 3 parsel ve 19093 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md.–22062)**

**4-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 31 K IV c pafta, Üniversite Caddesi üzerinde 14000 ada 8 parselde Şehitler Anıtının bulunduğu alanda, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 30.05.2023 tarih 15884 sayılı karar uyarınca koruma alanı sınırı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar–Kent Yenileme–Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md.–22063)**

**5-Mülkiyetimizdeki hisseli taşınmazlar, edinme şekilleri gereği (imar uygulaması, hibe vs) envanterimizde olup, Belediyemiz ile diğer paydaşlarla hisseli taşınmazların, imar planındaki kullanım amacı doğrultusunda diğer hissedarların mülkiyet hakkının tam verilmesi amacı ile ekli listede tapu bilgileri yer alan 51 adet taşınmazdan, 13 (onüç) adet taşınmazdaki hisselerin satılmasının oy çokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md.–22080)**

## **VII-KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER**

**1-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerenin oyçokluğu ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu. (PİN:UİP-37903–Plan ve Proje Md.–2237) (14.05.2019)**

**2-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 2 ada 20 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (LPG İstasyonu yer alabilir)" belirlenmesine yönelik olarak talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 19.01.2022 tarih 2057 değişiklik no ve 04.07.2023 tarih 2121 değişiklik no ile onaylanmıştır. Parsel malikinin 22.08.2023 tarihli dilekçesi ile Kazımdirik Mahallesi 2 ada 20 ve 145 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerenin oyçokluğu ile gündemde kalmasına ilişkin İmar–Ulaşım–Hukuk–Çevre ve Sağlık–Kent Yenileme Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md.–20713) (01.09.2023)**

3-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.07.2023 tarihli ve 46524 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Ergene – Atatürk Mahallesi 3577 ada 3 parselin kuzeyindeki park alanında 1 adet trafo tesisi için Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 21594) (01.11.2023)

4-Yok olma tehlikesi ile karşı karşıya kalan “Bornova Lalesi”nin yaygınlaşmasını sağlamak için ilgili işlemlerin yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin Tarım ve Kooperatif – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları raporu. (Önerge) (Park ve Bahçeler Md. – 99) (03.04.2023)

5-Mülkiyeti Belediyemize ait tapunun Bornova, Işıklar Mahallesi 11013 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2020 tarih 7061 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yençok= 10 Kat Gabarili E= 1,2 Yapılaşma Koşullu Konut Alanında Kalmaktadır. Mülkiyeti Belediyemize ait 11013 ada 2 parselde kayıtlı 1.284,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa Bahçeli Bir Katlı Bina Bahçeli Üç Katlı Bina nitelikli taşınmazın satılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Kent Yenileme komisyonları raporu, oyçokluğu ile gündemde kalmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 20863) (03.10.2023)

#### **VIII-DİLEK VE TEMENNİLER**

#### **IX-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **X-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ**

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

