

**BORNOVA BELEDİYESİ ŞUBAT AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**01.02.2024
Perşembe
Saat: 18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI

- **03.01.2024 tarihli tutanak**

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 31 J II B pafta, Fehmi Yiğın Caddesi üzerinde yer alan 3644 ada 103 parselde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.01.2024 tarih 2266 değişiklik no. ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği uyarınca "Özel Sağlık Tesis Alanı" belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 23044)

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-2024 Mali Yılı Bütçesine ek olarak ihtiyaç duyulan ödeneğin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca ek ödenek konusunun oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu kararı. (Mali Hizmetler Md. – 22581)

2-Yok olma tehlikesi ile karşı karşıya kalan "Bornova Lalesi"nin yaygınlaşmasını sağlamak için ilgili İzmir Ege Tarımsal Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar sonucunda; Enstitü tarafından Tulipa clusiana'nın gerek soğandan gerekse tohumdan çoğaltım çalışmalarının devam ettiği, çoğaltım çalışmalarının sonuçlarının haziran ayı itibariyle alınacağına, bitkinin yeterli miktarda üretim materyaline ulaşıldığında belediyemiz ile işbirliği yapılmasının planlandığı belirtilmiştir. Bu nedenle ilgili iş ve işlemlerin takibi Bornova Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından sağlanmak üzere konunun gündemden kaldırılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Tarım ve Kooperatif – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları raporu. (Önerge) (Park ve Bahçeler Md. – 99)

3-Bornova Kaymakamlığı, İlçe Nüfus Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile Ergene Mahallesi 14035 ada 3 parselde bulunan Dr. Süleyman Sırrı AYDOĞAN Kültür Merkezi 2. Bodrum Katta 433,00 m² alanın Bornova İlçe Nüfus Müdürlüğü'ne 100,00 TL. iz bedelle, 25 yıl süre ile tahsis edilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 22583)

4-Bornova İlçesi tapununun, Ergene Mahallesi, 493 Sk. üzeri, 14276 ada 6 parselde kayıtlı 227,47 m²lik taşınmazın 5,47 m² hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyeye ait hissenin parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 22582)



5-Bornova İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile Bornova İlçesi, Mevlana Mahallesi, 1701 Sokak ile 1701/2 Sokak kesişiminde, tapunun 19172 ada 1 parselinde kayıtlı 2382,00 m²'lik mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1 yapılaşma koşullu Sağlık Tesisi alanında kalmakta olup, İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne sağlık tesisi binası yapılmak üzere 100,00 TL. iz bedel 25 yıl süre ile tahsisinin yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Hukuk – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 22289)

6-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.07.2023 tarihli ve 46524 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Ergene – Atatürk Mahallesi 3577 ada 3 parselin kuzeyindeki park alanında 1 adet trafo tesisi için Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 21594)

7-İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 02.10.2023 tarihinde 1812 değişiklik no ile onanan Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi trafo alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan itirazın oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin imar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 22515)

8-03.01.2024 tarihli Bornova Belediye Meclisi olağan toplantısında verilen önergeler ile Bornova ilçesi Meriç Mahallesi 5657, 5658, 5659, 5660, 5661, 5662, 5663, 5664, 5665, 5666 ve 5667 sokaklar özelinde Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. maddesinin 8. fıkrası ile 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununa eklenen madde kapsamında gerekli meclis kararının alınmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 14 – 15) (Önerge)

9-03.01.2024 tarihli Bornova Belediye Meclisi olağan toplantısında verilen önerge ile Bornova ilçesi Doğanlar Mahallesi 7404/5 ve 7404/6 sokaklar özelinde Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. maddesinin 8. fıkrası ile 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununa eklenen madde kapsamında gerekli meclis kararının alınmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 16) (Önerge)

10-03.01.2024 tarihli Bornova Belediye Meclisi olağan toplantısında verilen önerge ile Bornova ilçesi Doğanlar Mahallesi 1482 ve 1483 sokaklar ile çevresinde yer alan konut alanları ile iç içe durumda olan ve insan sağlığını olumsuz etkileyen konut dışı kentsel çalışma alanlarının kaldırılmasına yönelik kentsel dönüşüm planı yapılabilmesi için imar planı çalışması yapılması talebi doğrultusunda üst ölçekli planlar kapsamında çalışmalar yürütülmesi yönünde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmek üzere tavsiye kararı alınmasına ilişkin İmar – Kent Yenileme Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 17) (Önerge)

VI-KOMİSYONLARA HAVALE EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önergenin oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu. (PİN:UİP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237) (14.05.2019)



2-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 2 ada 20 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (LPG İstasyonu yer alabilir)" belirlenmesine yönelik olarak talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 19.01.2022 tarih 2057 değişiklik no ve 04.07.2023 tarih 2121 değişiklik no ile onaylanmıştır. Parsel malikinin 22.08.2023 tarihli dilekçesi ile Kazımdirik Mahallesi 2 ada 20 ve 145 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerenin oyçokluğu ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Ulaşım – Hukuk – Çevre ve Sağlık – Kent Yenileme Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 20713) (01.09.2023)

3-Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi, 13220 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsel sayılı, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Hayvancılık Damları Alanı" olarak planlı taşınmazların kat yüksekliğinin "Yençok: Teknoloji Gereği" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Kent Yenileme Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 22513)

4-Bornova ilçe sınırları içerisinde yer alan, Işıklar Trafo Merkezi ile Hilal Yenileme EİH güzergahında TEİAŞ sorumluluğunda olan Enerji İletim Hatlarının Manifaturacılar Sitesi ile Fevzi Paşa Caddesi üzerinden ve Hurdacılar Sitesi ile Gökdere Caddesi üzerinden geçen kısımlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde revizesi tespit edilmiş olup TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğünün (İzmir) 07.12.2023 tarihli ve E49752846-752.01.02-2197572 sayılı yazısı doğrultusunda Enerji İletim Hatlarının imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 22514)

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI

