

**BORNOVA BELEDİYESİ OCAK AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI EK GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**03.01.2024
Çarşamba
Saat:18.00**

V-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Ocak 2024 tarihinden itibaren Belediyemiz Zabıta Memur personele ödenecek mesai miktarının belirlenmesi hakkında önerge. (Zabıta Md. – 22657)

2-Hissedarı bulunduğumuz Erzene Mahallesi, 165 ada, 37 parsel ile ilgili olarak 6306 sayılı Kanun kapsamında her türlü Kentsel Dönüşüm iş ve işlemlerini, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Alt Yapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü, Kadastro ve Tapu Müdürlükleri, Noterlik gibi tüm Kamu Kurum ve Kuruluşlarında yapmaya, gerekli evrakları imzalamaya, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri gereği dilediği şekil ve koşullarda Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı tesisine, daha önce yapılanları terk etmeye, yeniden tesisine, tescil talebinde bulunmaya, liste beyanı yapmaya, yönetim planı, proje, kroki ve fotoğraflarını tasdik etmeye proje tadilatı yaptırmaya, belgelerini imzalamaya, bunları değiştirmeye ve yeniden tasdik ettirmeye, bağımsız bölümlerin arsa paylarını tespit etmeye, dilediği bağımsız bölümü Belediye adına seçmeye, eklenti ve ortak yerlerden yararlanmaya, şeklini belirlemeye, cins tahsisi yaptırmaya, gerektiğinde T.C. hudutlarında tüm bankalardan kredi talebinde bulunmaya, gerekli evrakları imzalamaya, işlemleri yürütmeye, diğer taşınmaz malikleri ile Ortak Protokol ve sözleşmeler imzalamaya, kat artışı ve eser sözleşmeleri imzalamaya, gerekirse yukarıda konusu geçen ve alınan bu yetkilerde fesih haklarını kullanmaya, muvafakat vermeye, bu taşınmazın yapım aşamasındaki, Belediyemiz adına düşen giderlerin karşılanması için Belediye Bütçesinden olur vermeye, yapılacak inşaat aşamasında sözleşmeler imzalamak için Bornova Belediyesi Meclisince alınan 11.10.2023 tarih 213 nolu Meclis Kararına ilave olarak 6306 sayılı Yasa kapsamında arsa payı karşılığı ve kat karşılığı (Erzene Mahallesi 165 ada 37 parsel) inşaat sözleşmesi imzalamaya ve inşaat yapımı ile ilgili her türlü işlemleri yapmak için yüklenici firmaya vekalet verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında Bornova Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hakkında önerge. (Emlak ve İstimlak Md. – 22655)

**Dr. Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI .**

