

**BORNOVA BELEDİYESİ MART AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

01.03.2024

Cuma

Saat: 18.00

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI

- **01.02.2024 tarihli tutanak**

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Belediyemiz sınırları içerisindeki, Yeşilova Mahallesi 4072 Sokak ile 4071 Sokakların kesişiminde bulunan mevcut parkımıza, talebe istinaden "ALTINIRMAK" adı verilmesi hakkında önerge. (Park ve Bahçeler Md. – 23493)

2-Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi 369/2 sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi hakkında önerge. (Ruhsat ve Denetim Md. – 23564)

3-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.02.2024 tarihli ve 98741 sayılı yazısı ile Naldöken Mahallesi 22658 ada 3 parselin doğusunda mevcut imar planında 5.00 x 8.00 m ebatlarında yeraltı trafo alanının 4.00 x 6.00 m ebatlarında 1 adet trafo alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 23571)

4-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.02.2024 tarihli ve 98741 sayılı yazısı ile Naldöken Mahallesi 22672 ada 13 parselde kalan 4.00 x 6.00 m ebatlarında 1 adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 23572)

5-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.02.2024 tarihli ve 98741 sayılı yazısı ile Naldöken Mahallesi 1102 parselde 4.00 x 6.00 m ebatlarında 1 adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 23573)

6-Bornova Belediye Meclisi'nin 01.09.2023 tarihli ve 183 sayılı meclis kararı ile uygun görülen İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 24.11.2023 tarih 1816 değişiklik no ile değişiklikle onaylanan 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 24.01.2023 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılan Doğanlar Mahallesi 19184 ada 8 parselin batısında 7.45x4.00 m ebatlarında 1 adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan itiraz hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 23574)



V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerenin oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar Komisyonu raporu. (PİN:UİP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237)

2-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 2 ada 20 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (LPG İstasyonu yer alabilir)" belirlenmesine yönelik olarak talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 19.01.2022 tarih 2057 değişiklik no ve 04.07.2023 tarih 2121 değişiklik no ile onaylanmıştır. Parsel malikinin 22.08.2023 tarihli dilekçesi ile Kazımdirik Mahallesi 2 ada 20 ve 145 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerenin oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar – Ulaşım – Hukuk – Çevre ve Sağlık – Kent Yenileme Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 20713)

3-Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi, 13220 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsel sayılı, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Hayvancılık Damları Alanı" olarak planlı taşınmazların kat yüksekliğinin "Yençok: Teknoloji Gereği" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Kent Yenileme Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 22513)

4-Bornova İlçesine uzun yıllar değerli katkılarıyla hizmet sunan 08.02.2021 tarihinde hayatını kaybeden başkan yardımcımız şehir plancısı Zerrin Gençtürk'ün adının Çamdibi 9132 ada 1 parselde yer alan imar planlarında Belediye Hizmet Alanı kullanımında kalan kültür merkezine "Zerrin Gençtürk Kültür Merkezi" olarak verilmesi, içinde yer alan kütüphaneye "Şehircilik Kütüphanesi" olarak adlandırılmasının oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin Hukuk – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (Önerge) (Kültür İşleri Md. – 28)

5-Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi tapununun 3514 ada 8 parselinde kayıtlı (24.303,05 m²) taşınmazın 23336/2430305 hissesi (233,36 m²) Belediyemize ait olup, kalan kısmı Maliye Hazinesi adına tescillidir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında KAKS: 0.60 yapılaşma koşullu Eğitim Sitesi alanında kalmaktadır. İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi yazısında belirtildiği üzere, üzerinde Seyit Şanlı Anadolu Lisesi bulunduğundan dolayı tahsisinin yapılması talep edilmiştir. Söz konusu parselin Milli Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına 100,00 TL. iz bedelle, 25 yıl süre ile tahsis edilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 23072)

VI-KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova ilçe sınırları içerisinde yer alan, Işıklar Trafo Merkezi ile Hilal Yenileme EİH güzergahında TEİAŞ sorumluluğunda olan Enerji İletim Hatlarının Manifaturacılar Sitesi ile Fevzi Paşa Caddesi üzerinden ve Hurdacılar Sitesi ile Gökdere Caddesi üzerinden geçen kısımlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde revizesi tespit edilmiş olup TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü'nün (İzmir) 07.12.2023 tarihli ve E49752846-752.01.02-2197572 sayılı yazısı doğrultusunda Enerji İletim Hatlarının imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (Plan ve Proje Md. – 22514) (03.01.2024)



2-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 31 J II B pafta, Fehmi Yiğın Caddesi üzerinde yer alan 3644 ada 103 parselde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.01.2024 tarih 2266 değişiklik no. ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği uyarınca "Özel Sağlık Tesis Alanı" belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md. – 23044) (01.02.2024)

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI

