

572 NUMARALI PARSELASYON PLANI
ASKI – BİLGİLENDİRME VE İNTERNET İLANI TUTANAĞI

İzmir İli, Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi, tapunun 30L-IIId pafta, 22524 ada 3, 4 ve 7 numaralı parselleri kapsayan alanda kayıtlı taşınmazlara 572 no.lu parselasyon planı uygulaması yapılmış ve söz konusu plan Belediye Encümenimizin 30.01.2024 tarih ve 05-143 sayılı kararı ile kabul edilerek; İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 28.03.2024 tarih 96772592.110.04-205 sayılı kararı ile onanmıştır.

Kabul edilen ve onanan parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin bir nüshası, BİR AY süreyle 25.04.2024 tarihinden itibaren ilgililerinin incelemesi için Belediyemiz Etüt Proje Müdürlüğü koridorundaki ilan tahtasına asılmış ve ilgililerine tebligat yapılmış, ayrıca eş zamanlı olarak Belediyemizin web sitesinde (<http://www.bornova.bel.tr/>) yayınlandığına dair iş bu tutanak tarafımızca tanzim edilerek imza edilmiştir.

Parselasyon planı ve dağıtım cetveli ilan süresinin sonunda kesinleşip tescil edilmek üzere Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilecektir.

Yukarıdaki parsel numaraları yazılı taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanununun 29 ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliğin 25.maddesi gereğince ilan en tebliğ olunur.

ASKI VE İNTERNET İLANI TARİHİ
25.04.2024

 Melek EYİ Harita Mühendisi	 Sinem KOCADAYI Harita Teknikeri	 Leyla TOŞCALI Harita Teknikeri	 Hayriye BAYSAL Harita Teknikeri	 M.Hakan GÜR Harita Mühendisi
--	---	--	--	--


M.Yaşar TAŞKIN
Harita ve Kadastro Mühendisi
Etüt Proje Müdürü

ASKI VE İNTERNET İLANI KALDIRMA TARİHİ
25/05/2024 (SAAT : 17:30)

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün 27.03.2024 tarih ve E.1879733 sayılı yazılarında;

İlgi: Bornova Belediyesi'nin 08.02.2024 tarihli ve E-57750455-115.01.07-139676 sayılı yazısı ve eki. İlgi yazıda özetle; Bornova İlçesi Doğanlar Mahallesi 30LIId pafta 22524 ada 3, 4 ve 7 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen, Bornova Belediyesi Encümeni'nin 30.01.2024 tarih ve 05-143 sayılı Kararı ile onaylanan 572 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmektedir. Söz konusu 572 no.lu parselasyon planına ait işlem dosyasının kontrolü aşamasında; düzenleme sahası alanında Kadastro Müdürlüğünce 3402 sayılı Yasa ile yapılan mülkiyet yenileme çalışmaları kapsamında eski 3225, 3227 no.lu parseller ile 3226 no.lu parselin bir kısmını kapsayan alanda (yeni 22524 ada 3, 4, ve 7 no.lu parseller) Bornova Belediyesi Encümeninin 20.04.2011 tarih 32-644 sayılı Kararı ve Belediyemiz Encümeninin 30.06.2011 tarih 01.337 sayılı Kararı ile onanan 572 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri ile dayanağı düzenleme sahasının belirlenmesine ilişkin işlemin iptali ve yürütülmesinin durdurulması istemiyle İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından 2011/2139 Esası ile İzmir 4. İdare Mahkemesinde açılan davada, mahkemenin 27.02.2013 tarih 2013/224 K. sayılı Kararı ile dava konusu işlem iptal edilmiş olup, söz konusu alanda parselasyon planının dayanağı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 15.01.2016 tarihinde değişikliğe uğradığından 572 no.lu parselasyon planına ilişkin kararların hükümsüz duruma geldiği görülmüştür. Bu kapsamda Müdürlüğümüzce de incelenerek uygun görülen Bornova İlçesi Doğanlar Mahallesi 30LIId pafta 22524 ada 3, 4 ve 7 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliğe göre düzenlenen, Bornova Belediyesi Encümeni'nin 30.01.2024 tarih ve 05-143 sayılı Kararı ile onaylanan 572 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Bornova Belediyesi'ne gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıdaki açıklamalar kapsamında İzmir İli, Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi 30LIId pafta 22524 ada 3, 4 ve 7 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliğe göre düzenlenen, Bornova Belediyesi Encümeni'nin 30.01.2024 tarihli ve 05-143 sayılı Kararı ile onaylanan 572 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Bornova Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Barış KARCI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Serkan KALMAZ
Üye

Erhan UZUNOĞLU
Üye

İlhan ÖZKÖSE
Üye

Nüfer BAKOĞLU AŞIK
Üye

Onur YİĞİT
Üye
(Katılmadı)

Pınar ÇALISKAN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARAR

NO	TARİH
05-143	30/01/2024

ENCÜMEN KARARI

Etüt Proje Müdürlüğünün 22/01/2024 tarihinde Başkanlık Makamından Encümene havale olunan 23017 sayılı yazılarında:

İzmir İli, Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi, 22524 ada 7 parselin onaylı imar durumunda; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yolda, park alanında, Y serbest gabarili Taks:0.50 Kaks:0.80 emsalli İmalathane Tesis Alanında kaldığı ve plan üzerinde tariflenen "Etaplama Sınırı" kapsamında imar uygulaması görmesi gerektiği belirtildiğinden İzmir İli, Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi, 30L-İld pafta, 22524 ada 3, 4 ve 7 parselleri kapsayan alanda Bornova Belediyesi Meclisi tarafından kabul edilip, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan imar planı üzerinde belirlenmiş Etaplama Sınırı dahilinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre Encümenimizin 13/06/2023 tarih 24-1277 sayılı kararı ile belirlenen "Düzenleme" uygulama sınırına bağlı kalınarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre hazırlanan 572 numaralı imar parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin "İMAR KANUNUNUN 18.MADDESİ UYARINCA YAPILACAK ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİ İLE İLGİLİ ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK" hükümlerine göre gerekli inceleme yapıldı. Yapılan incelemede: Söz konusu alanda Kadastro Müdürlüğünce 3402 sayılı yasa kapsamında yapılan mülkiyet yenileme çalışmaları kapsamında eski 3225, 3227 parseller ile 3226 parselin bir kısmını kapsayan alanda (yeni 22524 ada 3, 4, 7 parseller) Belediyemiz Encümeninin 20.04.2011 tarih, 32-644 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 30.06.2011 gün ve 01.337 sayılı kararı ile onanan 572 sayılı parselasyon planı ve dağıtım cetveli ile dayanağı düzenleme sahasının belirlenmesine ilişkin işlemin iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle davacı İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından 2011/2139 Esas numaralı dosya ile İzmir 4. İdare Mahkemesi nezdinde açılan davada, mahkemenin 27/02/2013 tarih ve 2013/224 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş, bu karar hem Belediyemiz hem İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca temyiz edilmiş Danıştay 6. Dairesinin 16/01/2018 tarih ve 2013/5702 E. , 2018/79 K. sayılı kararı ile temyiz isteminin reddi ile anılan kararın onanmasına karar verilmiş, bu karara karşı karar düzeltme yoluna başvurulmuş, Danıştay 6. Dairesinin 24/06/2021 tarih ve 2018/3809 E. , 2021/8796 K. sayılı kararı ile karar düzeltme isteminin kabulüne, 4. İdare Mahkemesinin kararının bozulmasına, yeniden bir karar verilmek üzere dosyanın anılan mahkemeye gönderilmesine karar verilmiştir. Son olarak İzmir 4.İdare Mahkemesinde 2021/1867 Esas numara ile görülmekte olan davada mahkemenin 27/09/2023 tarih ve 2023/1648 K. sayılı kararı ile davanın reddine karar verilmiştir. Ayrıca yargı süreci içerisinde söz konusu alanda parselasyon planının dayanağı olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı da 15.01.2016 tarihinde değişikliğe uğradığından tüm bu süreç sonunda geçmişte 572 numaralı parselasyon planına ilişkin kararların hükümsüz duruma geldiği görülmüştür. İzmir İli, Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi, 30L-İld pafta, 22524 ada 3, 4 ve 7 parselleri kapsayan alanda Bornova Belediyesi Meclisi tarafından kabul edilip, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan imar planı üzerinde belirlenmiş Etaplama Sınırı dahilinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre Encümenimizin 13/06/2023 tarih 24-1277 sayılı kararı ile belirlenen "Düzenleme" uygulama sınırına bağlı olarak yeni şekliyle hazırlanan 572 numaralı parselasyon planı işlem dosyası ile ilgili olarak;

BORNOVA BELEDİYESİ

KARAR

NO	TARİH
05-143	30/01/2024

ENCÜMEN KARARI

- a) 22 Şubat 2020 tarihli yürürlüğe giren Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 11.maddenin 4.fıkrasına istinaden Kadastro Müdürlüğü'nün 27/11/2023 tarih 10813621 sayılı yazısı ile bildirilen mülkiyet raporunun dosyasına eklendiği,
- b) Düzenlemeye tabi tutulan taşınmazların üzerinde bulunan zemin üstü tesisleri (bina vs.) ölçülerek plan üzerinde gösterildiği,
- c) Uygulamaya giren parsellerin geçmişte yapmış oldukları terklerin göz önünde bulundurulduğu,
- ç) Düzenleme ile elde edilen imar parsellerinin, parsellerin geldisini oluşturan kadastro parsellerinin bulunduğu mahallerden verilmesine dikkat edildiği, ayrıca
- d) İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce 572 plan sonucunda oluşacak parseller için uygulanacak ada kitle etüdü 09/01/2024 tarih 2024/2 sayılı Teknik Komisyon Kararı ile onaylanarak plan dosyasına eklendiği görülmüştür. Müdürlüğümüzce yukarıda belirtilen konulara göre 572 numaralı parselasyon planı ve dağıtım cetveli incelenip imar planı ve yönetmelik hükümlerine uygun olduğu görülmüştür. Ancak; bu konunun kabulü veya reddi 3194 sayılı imar kanununun 19.maddesi gereğince Belediye Encümenine ait olduğundan konunun Encümende, görüşülmesini uygun görülürse adı geçen parseller ve civarı için düzenlenmiş bulunan 572 plan numaralı parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kabulü hakkında gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü:

Etüt Proje Müdürlüğünün teklifi ve ekli dosya incelenmiş olup; İzmir İli, Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi, 13/06/2023 tarih 24-1277 sayılı Encümen Kararı ile kabul edilmiş ve imar planı üzerinde belirlenmiş olan düzenleme sınırına bağlı kalınarak İmar Kanunu'nun 18. ve 19. Maddeleri ile "İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlandığı teklifte belirtilen 572 sayılı Parselasyon Planı ve Dağıtım cetveli Etüd Proje Müdürlüğünce uygun görülmeyle birlikte; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 7. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca parselasyon planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak görevi İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait olduğundan, değerlendirmek ve onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesinin uygun olduğuna, oybirliği ile karar verildi.

Ramadan GÜLER
Encümen Başkan V.

Bengül TİCE
Meclis Üyesi

Murat KAYA
Meclis Üyesi

Zehra TALAS
Yazı İşl. Md.

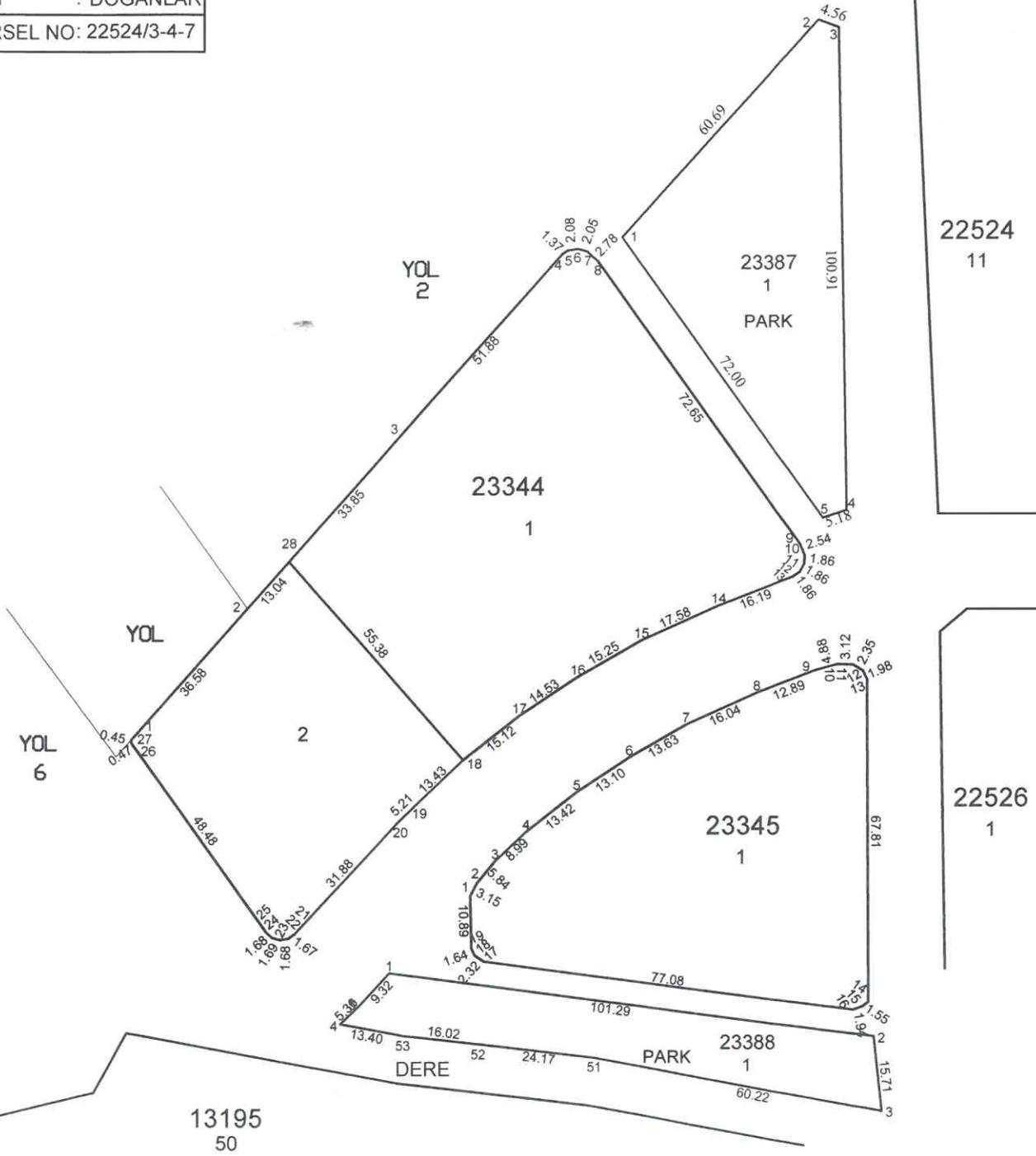
Murat TAŞ
Mali Hiz. Md. V.

Av. Nurhayat YAKAY BOYACI
Hukuk. İşl. Md. V.



İLİ	: İZMİR
İLÇESİ	: BORNOVA
MAH/KÖY	: DOĞANLAR
ADA/PARSEL NO:	22524/3-4-7

572 PLAN ÖLÇÜ KROKİSİ

13195
50

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜD.
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
..... / / 2023 / / 2023 / / 2023 / / 2023
Ozan SAYAR Harita Mühendisi Oda Sicil No:78/1	Harita Kadastro Teknikeri	Harita ve Etüt Proje Müdürü	